



BOSEN | 3,5 izbový byt v dvojdomě, Záhorská Bystrica

419 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Čsl.tankistov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	102.45 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	53.93 m ²	Celková plocha:	102.45 m ²
Podlahová plocha:	102.45 m ²	Plocha balkóna:	7.12 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 3,5 izbový dom ktorý je súčasťou dvojdomu s parkovaním v tichej časti Záhorskej Bystrice na ulici Čsl. Tankistov.

DOM: Rodinný dom skolaudovaný v roku 2025. Úžitková plocha rodinného domu bez terás je 102,45 m² + balkón o výmere 7,12 m². IS - voda, elektrina, kanalizácia. Dom je dokončený do štandardu s kuchynskou linkou.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- zateplenie - polystyrén

- teplovodné podlahové kúrenie
- plastové okná s trojsklom

ŠTANDARD:

- podlaha - laminátová
- zárubne, dvere
- obklady, dlažba - keramická
- sanita - wc, umývadlá, batérie - Hansgrohe
- svietidlá

DISPOZÍCIA:

1 NP: Celková výmera je 53,93 m². Priestranná vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, samostatné WC, schodisko, technická miestnosť, kuchyňa (9,14 m²) prepojená s obývacou izbou (27,34 m²) s výstupom na terasu.

Podkrovie: Celková výmera balkóna je 48,52 m² + balkón o výmere 7,12 m². Pozostáva z - chodba, izba 1 o výmere 11,72 m², izba 2 o výmere 14 m² s výstupom na balkón, izba 3. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a WC.

3D VITRUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=B4nbgkbqX5k>

POZEMOK: K domu prislúcha terasa so zámkovou dlažbou. Dom stojí na pozemku na ktorom je postavený jeden dvojdom a samostatný dom s bytovou jednotkou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený.

LOKALITA: Záhorská Bystrica ako mestská časť patrí k jednou z najobľúbenejších častí mesta. Ponúka svojim obyvateľom okrem dobrej dostupnosti mesta či výbornej občianskej vybavenosti množstvo turistických chodníkov a cyklotrás. Vďaka praktickému napojeniu na diaľnicu D2 sa dostanete rýchlo do centra. Veľkou výhodou je aj výborná občianska vybavenosť a takmer všetko podstatné na dosah ruky. Táto lokalita je jedinečnou kombináciou bývania v blízkosti pracovných možností, relaxu a športového vyžitia. Ulica Čsl.tankistov sa nachádza v tesnej blízkosti s bezproblémovým napojením na D2 (2 min od pozemku) a v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je situovaný skoro na konci slepej ulice. V pešej dostupnosti sa nachádza Kaufland.

PARKOVANIE: K domu prislúcha vonkajšie parkovacie státie na pozemku

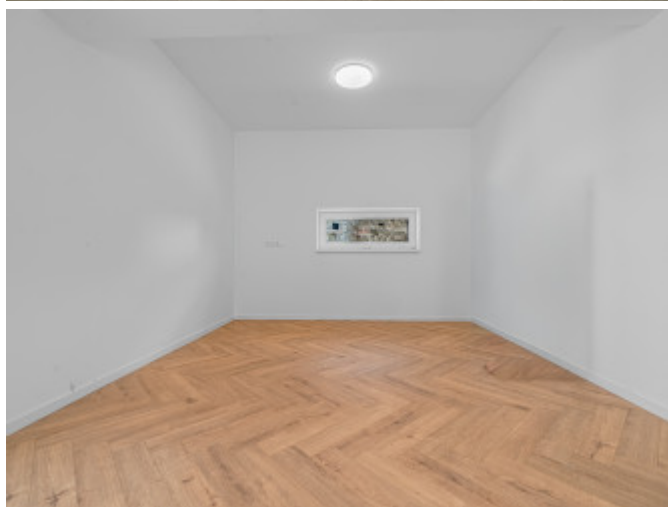
CENA: 419.000 €

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

FOTOGRAFIE uvedené v inzeráte sú VIZUALIZÁCIOU a nezodpovedajú skutkovému stavu nehnuteľnosti.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu

nehnutelhosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

