



BOSEN | REZERVOVANE Priestranný 3-izbový mezanín s loggiou a garážovým státím v Ružinove, Seberíniho ulica



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	100 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	5 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	13 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2005	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový mezanín s balkónom a loggiou vo vyhladávannej lokalite na Seberíniho ulici v Ružinove. Byt je priestraný, nachádza sa na 6. poschodí s presahom na 7. poschodie a je možné k nemu dokúpiť aj samostatnú garáž v parkovacom dome hneď

vedľa bytového domu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=rMry5sJEKEA>

BYT: Podlahová plocha mezanínu je 85 m² a prislúcha k nemu murovaná pivnica (5m²) a priestranný balkón s loggiou o veľkosti 10 m². Mezanín sa nachádza na 6. poschodí presahujúci na 7. poschodie. Bytový dom s výťahom bol skolaudovaný v roku 2005. Mesačné náklady pre jednu osobu predstavujú 110 EUR pre správcu. Orientácia bytu je na JZ (obývacia izba a jedna izba na poschodí) a SZ (ostatné miestnosti).

DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň je priestranná a nachádza sa tu samostatná toaleta s umývadlom. Z predsiene sa vstupuje do obývacej izby, ktorá je prepojená s veľkou kuchyňou a má výstup na balkón. Schodisko vedie na vrchné podlažie, kde sa nachádzajú dve samostatné izby, veľká loggia a kúpeľňa s vaňou, toaletou a dvojumývadlom. Na všetkých oknách sú vonkajšie žalúzie.

ZARIADENIE: Byt sa predáva tak, ako je zachytený na fotografiách – nezariadený, s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Pre lepšiu predstavu sme pripravili vizualizácie, ako si môžete tento priestranný mezanín zariadiť podľa vlastných predstáv.

LOKALITA: Seberíniho ulica sa nachádza v pokojnej a obľúbenej časti Ružinova – Pošeň, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sú základné školy na Ostredkovej, Drieňovej, Borodáčovej, Mierovej a Vrútockej ulici, materské škôlky, zdravotné strediská aj Miestny úrad Ružinov. V okolí nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne aj Hotel Bratislava. Pre voľný čas a šport je ideálny blízky Park Ostredky s množstvom zelene, športovísk a detských ihrísk. Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie – električky (linky 8 a 9) na Súmráčnej ulici, autobusy 50, 63, 96 a trolejbusy 71, 72, 74. Autom je rýchlo dostupný diaľničný obchvat D1 a D4/R7.

CENA: 299.000 EUR

48.000 EUR samostatnú garáž v parkovacom dome, nie je podmienkou

MAKLÉR: Ing. Zuzana Murínová

Tel.: 0919 060 880

E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

