



Bosen group | 5-izbový rodinný dom v Rajke

324 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	197 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	650 m ²	Energetický certifikát:	B
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	152 m ²	Celková plocha:	250 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v Rajke, v obci, ktorá sa nachádza 13 minút od Bratislavy. Interiér domu je vyskladaný z kvalitných materiálov a smart riešení, pre vyzdvihnutie komfortu života budúceho majiteľa. Dom je veľmi dobre dispozične navrhnutý, ideálne je to vidieť a zažiť priamo na mieste.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha tohto luxusného rodinného domu je 152 m², má veľkú terasu veľkosti 45 m² a 5 izieb. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály, konštrukcia je tehlová. Súčasťou domu sú plastové okná s izolačným trojsklom, elektrické vonkajšie žalúzie v celom dome a elektrické zatienenie terasy. Súčasťou smart vybavenia je ovládanie cez aplikáciu, a to: alarm, klimatizácia, osvetlenie, zvlhčovač, kúrenie.

DISPOZÍCIA: Vchod do domu, vstupná chodba (vybavená veľkými šatníkovými skriňami), z ktorej je prístup na prízemie, kde je kuchyňa so spotrebičmi v nadštandardnej kvalite, obývačka s jedálňou so vstupom na priestrannú terasu, sprchový kút s toaletou, šatník a miestnosť na sušenie prádla. Schody

z kvalitného dreva sa dostaneme na vrchné poschodie, kde sa nachádzajú 3 spálne, šatník, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

ZÁHRADA A OKOLIE: Nehnutelnosť sa nachádza na mierne svahovitom pozemku o výmere 650 m², ktorý ponúka nerušený pokoj a súkromie. Samozrejmosťou je zavlažovací systém, vlastná studňa. Oplotenie je bariérové, murované.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej časti obce Rajka, vzdialenej len 13 km od Bratislavy. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, sú tu potraviny, pošta, škola a škôlky, jazdí sem vlak aj autobus z Bratislavy. Najbližšia slovenská obec je vzdialená iba 3 minúty autom. Pridanou hodnotou je medzinárodne využívaná cyklotrasa, ktorá lemuje prírodu v oboch krajinách. Obec pravidelne disponuje kultúrnymi podujatiami, dobročinnými aktivitami, alebo krúžkami pre všetky vekové kategórie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=MFbiTErAcaD>

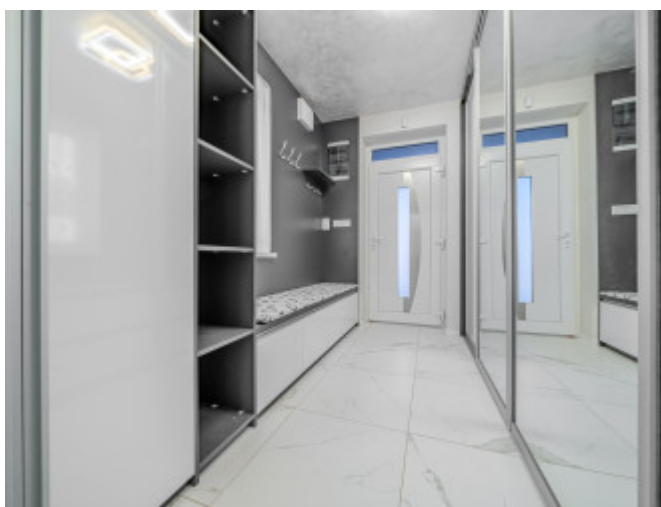
CENA: 324 000 Eur, pri rýchlom jednaní dohoda možná

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk,

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Bosen REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

