



## Bosen group | 4-izbový rodinný dom v Rajke

250 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Győr-Moson-Sopron |
| Okres:           | Mosonmagyaróvári  |
| Obec:            | Rajka             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                         | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                       | áno                |
| Plocha pozemku:   | 500 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Celková plocha:               | 120 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Realicity Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v Rajke, v obci, ktorá sa nachádza 13 minút od Bratislavy. Interiér domu je vyskladaný z kvalitných materiálov a smart riešením pre komfort bývania. Dom je novostavba, nebol obývaný.

**RODINNÝ DOM:** Úžitková plocha tohto moderného domu je 100 m<sup>2</sup>, dom je z kvalitných tehál, má elektrické ovládanie vonkajšieho žalúzia. Súčasťou smart vybavenia je ovládanie cez aplikáciu, a to: alarm, klimatizácia, osvetlenie, závlaha, kúrenie. V dome je predpríprava na krb a je tam vyvýšený strop. Podkrovie je pripravené na rozšírenie domu o ďalšie izby.

**DISPOZÍCIA:** Dom je jednopodlažný, vybavený oddelenou chodbou, z ktorej je prístup na toaletu, kúpeľňu so sprchovým kútom, 3 izby a obývačku spojenú s kuchyňou.

**ZÁHRADA A OKOLIE:** Nehnutelnosť sa nachádza na rovinnom pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka nerušený pokoj a súkromie. Samozrejmosťou je zavlažovací systém, vlastná studňa. Oplotenie

je bariérové, murované.

**LOKALITA:** Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej časti obce Rajka, vzdialenej len 13 km od Bratislavy. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, sú tu potraviny, pošta, škola a škôlky, jazdí sem vlak aj autobus z Bratislavy. Najbližšia slovenská obec je vzdialená iba 3 minúty autom. Pridanou hodnotou je medzinárodne využívaná cyklotrasa, ktorá lemuje prírodu v oboch krajinách. Obec pravidelne disponuje kultúrnymi podujatiami, dobročinnými aktivitami, alebo krúžkami pre všetky vekové kategórie.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:**

<https://my.matterport.com/show/?m=dhjez4muYjZ>

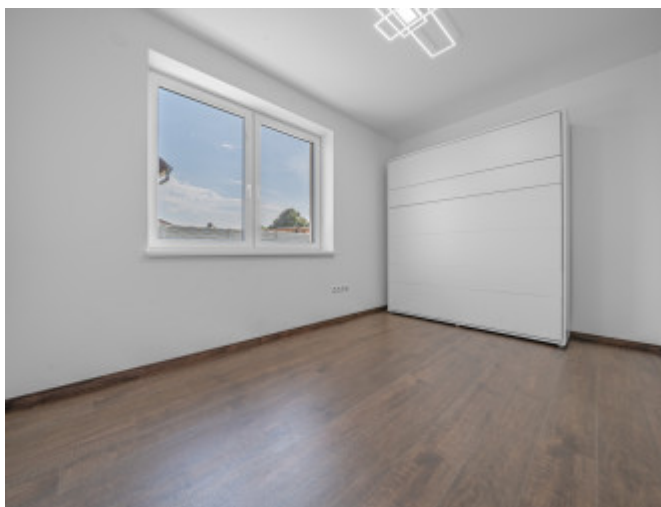
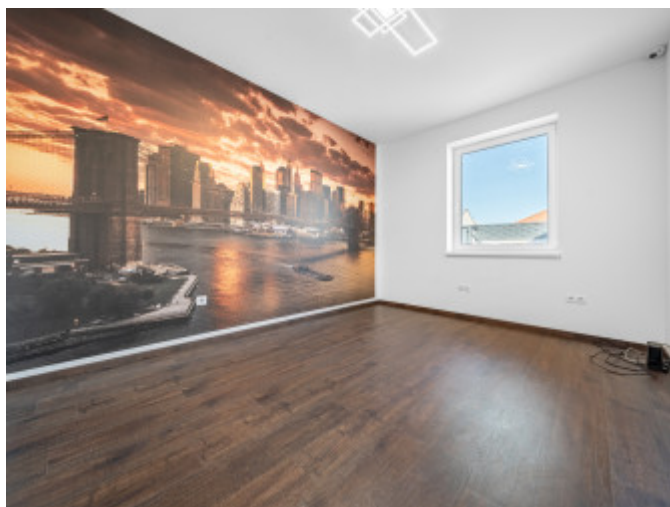
**CENA:** 250 000 Eur, pri rýchlom jednaní dohoda možná

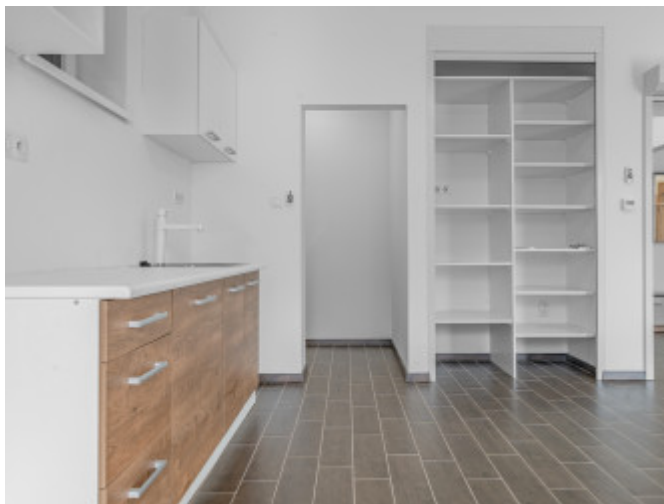
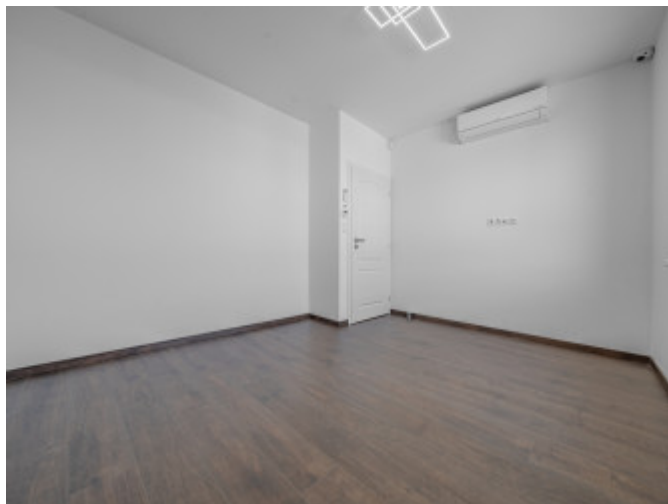
**Realitný maklér:** Ing. Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk,

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Bosen REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bartolomej Gonos**  
**+421 917 203 738**  
**gonos@bosen.sk**

