



BOSEN | Slniečny 14á pozemok Cabaj-Čápor, časť Riegler



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Riegler
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	74 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1432 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok 14á s vidieckym domčekom, 15 km od Nitry

ROZLOHA: Veľkorysých 1432 m² vám poskytne dostatok priestoru pre dom aj záhradu. Zastavaná plocha je 625 m² a záhrada 807 m². Na pozemku je vidiecky domček, ktorý je možné zrekonštruovať.

CHARAKTER POZEMKU: Pozemok je rovinatý s rozmermi 74mx20m, čo značne uľahčí stavebné práce a minimalizuje náklady na terénne úpravy.

IS: Na pozemku sú už zavedené všetky potrebné siete - voda, elektrina a plyn, čo značne uľahčí akúkoľvek novú výstavbu alebo rekonštrukciu.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v príjemnej lokalite obce Cabaj-Čápor, časť Riegler s vynikajúcou dostupnosťou do krajského mesta a rýchle napojenie na R1.

NÁZOR MAKLÉRA: *To najlepšie na koniec! Slnčný pozemok s rozlohou až 1432 m² je ako stvorený na výstavbu moderného rodinného domu. Predstavte si krásnu záhradu, bazén, ihrisko pre deti alebo zeleninovú záhradku. Fantázii sa medze nekladú. Pozemok je pripravený pre nového majiteľa, ktorý vie oceniť jeho potenciál.*

CENA: 95.000€

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

