



BOSEN | 2x Rodinný dom na pozemku 1462m2, Radzovce

98 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Radzovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	584 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1400 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom a menší 3-izbový rodinný dom na jednom pozemku v obci Radzovce, len 7 km od mesta Filákov. Táto nehnuteľnosť je ideálnou pre dvojgeneračné bývanie, priestranné bývanie ako investícia s možnosťou následného prenájmu. Domy sa nachádzajú v dobrej lokalite na začiatku obce Radzovce. Celková rozloha pozemku je 1 462 m², čo poskytuje priestor na oddych, záhradu či ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

RODINNÝ DOM 1:

- 4-izbový dom s úžitkovou plochou 120 m²
- Rekonštrukcia v roku 2017: nová strecha s plechovou krytinou, nový plynový vykurovací systém, radiátory, plastové okná, podlahy, zrekonštruovaná kúpeľňa
- Priestranné a svetlé izby vhodné pre väčšiu rodinu

RODINNÝ DOM 2:

- Menší 3-izbový dom s úžitkovou plochou 80 m²
- Kompletná renovácia a prístavba v roku 2017: nová strecha s plechovou krytinou, plastové okná, podlahy, nová kúpeľňa s toaletou
- Samostatné vykurovanie a samostatná električka
- Ideálny pre rodičov, starých rodičov alebo aj na prenájom

DISPOZÍCIA:

Dom 1: Predizba, kuchyňa, 4x miestnosť, chodba, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť.

Dom 2: Predsieň, kuchyňa, 3x miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

IS: Vykurovanie je v rodinnom dome ústredné s plynom, voda je z vlastnej studne, odpad riešený žumpou, električka s osobitnými meračmi.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza len 7 km od mesta Filákov v obci Radzovce. Je situovaná v dobrej lokalite na začiatku obce, pričom autobusová zastávka sa nachádza priamo pri dome, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do okolitých miest. Obec Radzovce je občiansky veľmi dobre vybavená – nájdete tu obecny úrad, poštu, obchod, pohostinstvo a ďalšie základné služby. Hraničný priechod s Maďarskom je vzdialený len 7 km, rovnako ako známy hrad Šomoška, ktorý ponúka možnosti na turistiku a výlety do prírody. Nehnutelnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú skvelé bývanie s veľkým pozemkom s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň rýchlou dostupnosťou do mesta alebo prípadne do Maďarska.

CENA: 98 500 €

Realitný maklér: **Vojtech Bari**, tel: **+421907347770**, email: **bari@bosen.sk**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

