



## BOSEN | 3izb Rodinný dvojdom v štandarde a vlastným parkovaním



**194 990 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Lehnice Kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	21 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3 izbový RD v dvojdome, časť Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).

DOM: má výmeru 72 m<sup>2</sup> + terasa.

- je z brúsenej tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické

podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Ohrev vody 120L bojlerom.  
POZEMOK: k domu prislúcha pozemok o veľkosti 310m<sup>2</sup>, ktorý bude oplotený zeleným pletivom.  
ŠTANDARD: dom bude vybavený bránou+ bráničkou , v podkroví je možnosť úložného priestoru.  
- rodinný dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, TV a vonkajšie žalúzie.

- dom je napojený na verejný vodovod,elektrinu a Septik.

PARKOVANIE: k domu prislúchajú 2 parkovacie státa.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA RD - Momentálne prebieha výstavba a plánované dokončenie je JÚN 2026. Zariadené fotky rodinného domu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín , lekáreň, banka, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDE: 194.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Tomáš Mrva***  
**+421 904 929 253**  
***t.mrva@bosen.sk***

