



BOSEN | 3 izb.byty s vlastným parkovaním,priestranou záhradou



184 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	66 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt so záhradkou v obci Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).

BYT: výmera bytu je 66m2 + terasa

- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný elektrický bojler 120L.

POZEMOK: k bytu prislúcha pozemok o veľkosti cca 300m², ktorý bude oplotený zeleným pletivom.

ŠTANDARD: byt bude vybavený bránou+ bráničkou

- bytový dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, TV, na vonkajšie žalúzie.

- byt bude napojený na verejný vodovod, elektrinu a samostatný Septik.

PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 3 parkovacie státia.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA - Momentálne prebieha výstavba a plánované dokončenie je MAREC 2026. Zariadené fotky bytu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín , lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDE: 184.900 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

