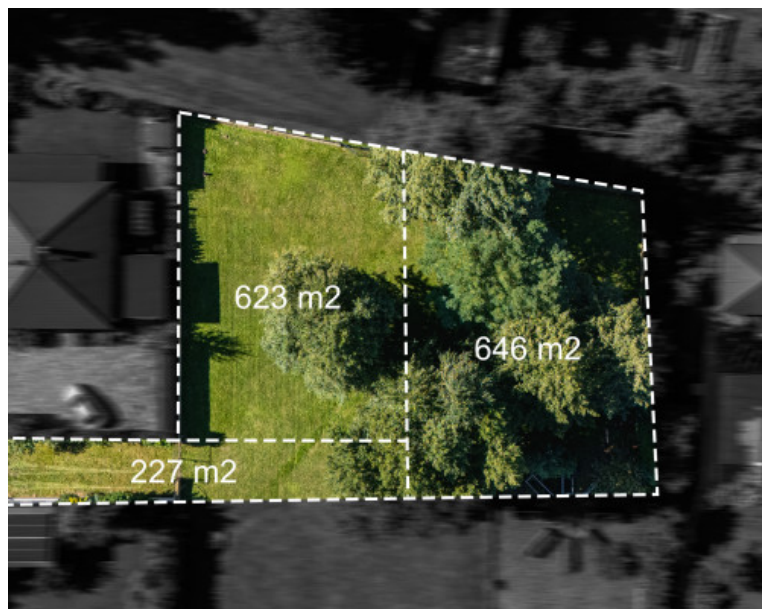




BOSEN | Jedinečný pozemok na úpäť Malých Karpát



243 200 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Karpatská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	760 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	760 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečný stavebný pozemok na úpäť Malých Karpát v obci Lozorno, Karpatská ulica, len 20 minút autom od centra Bratislavy. V tejto lokalite nájdete tiché a pokojné bývanie v harmónii s prírodou. Pozemok má výnimočný potenciál a môže sa stať základom Vášho budúceho domova.

POZEMOK: Pozemok je situovaný v slepej uličke, v blízkosti sa nachádza potok a vodná nádrž. Poloha pozemku spája praktickosť s krásou pokojného bývania. Výmera pozemku je 760 m² (646 m² pozemok, 114 m² príjazdová komunikácia) a má ideálny obdĺžnikový tvar, ktorý zaručuje bezproblémovú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv - či už túžite po bungalove, alebo poschodovom moderne riešenom dome so záhradou. Pre záujemcov máme pripravenú aktuálnu, veľmi podrobnú a komplexnú územnoplánovaciú informáciu, kde sú podrobne rozpísané všetky regulatívy a spôsoby využitia pozemku v rámci územného plánu.

INŽINIERSKE SIETE: električka, voda, kanalizácia – prípojky sa nachádzajú priamo na hranici pozemku.

VÝHODY:

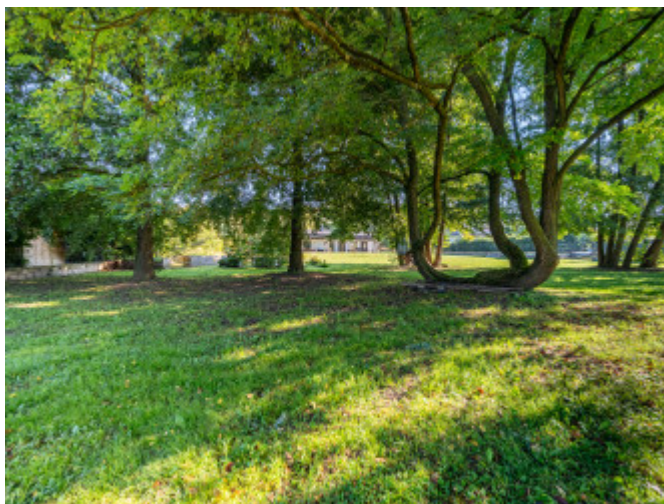
- nachádza sa v stabilizovanom a obývanom území – žiadna výstavba „na divoko“
- rovinný a slnečný pozemok, pripravený na výstavbu - možnosť spojiť 2 stavebné pozemky na celkovú výmeru 1.496 m²
- bez tiarch a právnych komplikácií – 100% vlastníctvo
- tichá a bezpečná lokalita v malebnom prostredí Malých Karpát - ideálna pre rodinu s deťmi
- vysoká investičná hodnota – lokalita je veľmi žiadaná

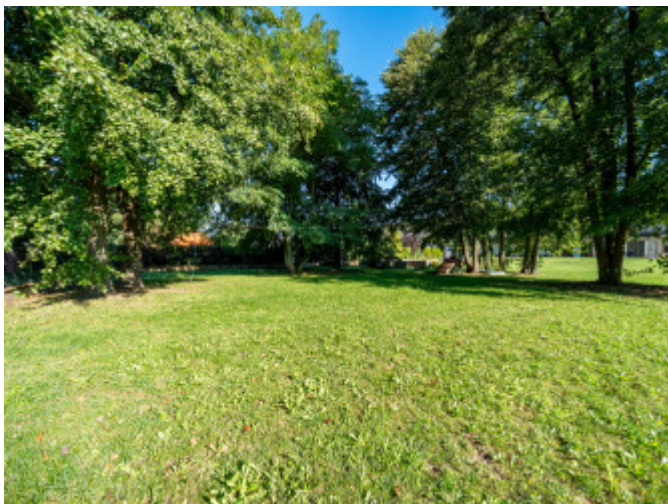
LOKALITA: Lozorno je vyhľadávaná obec v blízkosti hlavného mesta Bratislava. Obec disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou (potraviny, školy, materská škola, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, športové a kultúrne centrá). Centrum Bratislavy je vzdialené iba 20 minút autom s výborným napojením na diaľnicu D2 (Bratislava - Brno) a preto je táto lokalita ideálnou voľbou pre tých, ktorí pracujú v hlavnom meste, ale bývať chcú v pokojnej a tichej lokalite, v objatí prírody. Len pár minút od pozemku sa nachádza vodná nádrž – ideálne miesto pre vodné športy, rybolov, relax či víkendové zážitky s rodinou. Máte radi turistiku, hubárčenie, alebo horský bicykel? Táto lokalita je ako stvorená pre každého, kto miluje prírodu.

CENA: 243.200,- €

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

