



BOSEN | ponúka na prenájom reprezentatívny objekt v Poprade



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Boženy Nemcovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	69.5 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	165.89 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Skladová plocha:	11.62 m ²	Celková plocha:	165.89 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.28 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	3
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	9.52 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám ponúka na prenájom výnimočný a úplne zrekonštruovaný objekt na ulici Boženy Nemcovej v Poprade. Ide o priestor, ktorý vďaka svojej dispozícii a technickému stavu ponúka

ideálne podmienky pre firemné sídlo, no zároveň je plne prispôsobiteľný aj na moderné a komfortné bývanie.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - 69,51 m²

Reprezentatívny vstup, kuchyňa a veľkorysá miestnosť vhodná ako recepcia, spoločný priestor alebo denná časť pri bývaní.

1. poschodie - 53,99 m²

Dve svetlé miestnosti so samostatnými kúpeľňami, WC a balkónmi - ideálne ako kancelárie, samostatné pracovné zóny alebo dve spálne.

2. poschodie - 32,37 m²

Plne vybavený 1-izbový apartmán (postel', TV, kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa, WC) - využiteľný pre firmu, zamestnanca, manažérsky apartmán alebo ako samostatná obytná jednotka.

HLAVNÉ BENEFITY

- Energetická úspora: zateplenie + fotovoltika zabezpečujú mimoriadne nízke prevádzkové náklady.
- Kompletne zrekonštruovaný objekt: nikým neobývaný, pripravený na okamžité použitie.
- Moderný dizajn: presvetlené priestory, kvalitné materiály, nové kuchyne a kúpeľne.
- Pozemok so záhradou: oplotený, tichý - vhodný na oddych, firemné aktivity alebo súkromné využitie.

PARKOVANIE: 2 súkromné parkovacie miesta vo dvore, veľké verejné parkovisko priamo pred objektom

LOKALITA: Tichá, no strategicky výborná časť Popradu - v blízkosti futbalový a hokejový štadión, AquaCity, diaľnica aj letisko.

CENA: Dohodou - podľa účelu využitia (firma / bývanie). Objekt sa prenajíma v celku, uprednostňujeme seriózny zámer (firemný alebo rezidenčný).

Maklérka: Dominika Neupauerová, tel.kontakt: +421 901 709 791, ✉ neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Cena je konečná a zahŕňa právny servis advokátskej kancelárie a kompletne poradenstvo pri prenájme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

