



REZERVOVANE | Bosen group | Priestranný 3 izbový byt v Dunajskej Lužnej



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	78.62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78.62 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.25 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Sklad:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group, Vám ponúka exkluzívne priestorový 3 izbový byt v tichej lokalite v Dunajskej Lužnej.

Ide o veľmi príjemný a štýlovo zariadený byt priamo pri hrádzi na Jánošíkovej ulici.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=yMnogA9hTKa>

Bytový dom: 3 podlažný, komorný bytový dom postavený v roku 2015. V bytovom dome sa nachádzajú široké chodby, výťah a parkovacie miesta pri vchode. V zadnej časti bytového domu je priamy vstup na hrádzu a záavný park pre deti a dospelých.

Byt: úžitková plocha je 78,62m², z čoho plocha bytu je 70,37m². K bytu patrí balkón o výmere 3,25m² a murovaná pivnica vo výmere 5,00m². Byt sa nachádza na 2 poschodí. K bytu patrí ešte pivnica priestranná pivnica.

V byte je ústredné kúrenie radiátormi, ktoré sú vybavené inteligentnými smart hlaviciami, je možné ich ovládať pomocou internetu a aplikácie nech sa nachádzate kdekoľvek(kazdá miestnosť sa dá nastaviť samostatne).

V byte sa nachádza smart klimatizácia, ktorá je vybavená difúznym chladením (chladenie bez prievanu - vhodné pri deťoch), rovnako slúži ako kúrenie.

Dispozícia bytu: v byte sa nachádza vstupná hala, priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, toaleta, komora, obývací priestor spojený s kuchyňou a jedálenským stolom, dve samostatné izby (rodičovská spálňa a detská izba).

Lokalita: lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, ľudí milujúcich šport, tiché prostredie, ako aj grilovanie s priateľmi. Pri bytovom dome sa nachádza hrádz, ktorá je ideálna na bežeckú aktivitu, športové bicyklovanie i bicyklovanie s deťmi, v neposlednom rade príjemné prechádzky.

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite.

Samotná Dunajská Lužná je len 15 minút od Bratislavy po obchvate D4, čo zabezpečuje pohodlné dochádzanie za prácou.

Dunajská Lužná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, poštu, lekárňu, školu, škôlku, reštaurácie, kaviarne a množstvo športových aktivít - tenis, futbal, cyklotrasy, skatepark, jazero Nové Košariská či detské ihriská.

Byt sa predáva takmer kompletne zariadený a k bytu je k dispozícii aj parkovacie miesto.

Cena bytu (bez parkovacieho miesta) 219 900€

Cena parkovacieho miesta 7990€

Realitný maklér: Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developérskeho projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

gonos@bosen.sk

