



BOSEN | Veľký 3-izb.byť vo dvore, 2 parkingsy v garáži, Ružinov, Trnavská cesta, 100 m²

399 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100.1 m ²
Úžitková plocha:	100.1 m ²	Plocha loggie:	5.2 m ²
Zastavaná plocha:	100.1 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	100.1 m ²	Pivnica plocha:	1.89 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj skvelý priestranný 3-izbový byt s celkovou plochou 100,1 m² z čoho je 5,2 m² loggia a 1,89 m² nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na ulici Trnavská cesta v Bratislave. Byt je zasadený v tichom dvore z oboch strán. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v širšom centre Bratislavy s kompletnou vybavenosťou na dosah.

BYT: je vybavený centrálnou klimatizáciou rozvedenou do každej miestnosti, videovrátnikom, dvomi kúpeľňami a dvomi toaletami, veľkou loggiou. Francúzske okná otvárajú a presvetľujú každú z izieb.

DISPOZÍCIA: chodba, takmer oddelená kuchyňa, kúpeľňa - vaňa s toaletou, kúpeľňa - sprchový kút s toaletou, loggia

Vizualizácie bytu sú ilustračné.

PARKING: 2 parkovacie státa v garáži umiestnené hneď pri vchode.

LOKALITA: Trnavská cesta patrí medzi najatraktívnejšie ulice širšieho centra Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti nájdete OC Central, Trnavské mýto, športové a kultúrne vyžitie, školy, škôlky, reštaurácie a kompletnú občiansku vybavenosť. Výborná je aj dopravná dostupnosť – električky, autobusy, trolejbusy a rýchle napojenie na diaľnicu i hlavné ťahy mesta.

CENA: 399.900 EUR plus dve parkovacie státa v podzemnej garáži a pivničná kobka.

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165

E-mail:

zvolensky@bosen.sk

