



BOSEN | 3 izbový mezonet, s terasou a zimnou záhradou, Palác Motešických



3 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	282.18 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	282.18 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	282.18 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	282.18 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	13.92 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Terasa plocha:	75.61 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3-izbový mezonet s vlastným výťahom na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=be5HWTUf3Jr>

BYT: Trojpodlažný mezonet sa rozprestiera na 5. - 7. poschodí, jeho výmera je 192,65 m² z toho zimná záhrada 12,34 m². Prislúcha k nemu balkón o výmere 13,92 m² a terasa 75,61 m². Izby sú

orientované na juhovýchod a severozápad.

DISPOZÍCIA: Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu plnú zelene. Do samotného bytu vedie výťah. Po vstupe Vás na prvom z troch podlaží čaká vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálňou a východom na balkón, plne vybavená kuchyňa a toaleta. Na druhom podlaží je súkromná časť, kde sa nachádzajú dve spálne a dve kúpeľne. Jedna kúpeľňa so sprchovým kútom, wc a samostatne stojacou vaňou prislúcha k spálni, druhá kúpeľňa s práčkou, susičkou, sprchovým kútom, wc a vaňou je samostatná. Na poslednom podlaží sa nachádza zimná záhrada s priestrannou terasou a nádherným výhľadom na historické centrum a Bratislavský hrad. Jednotlivé poschodia sú prepojené okrem schodiska aj so súkromným vnútrobýtovým výťahom.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletné moderne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi- elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. V obývacej časti sa nachádza sedacia súprava, konferenčný stolík, TV a jedálenský stôl so stoličkami. V oboch spálňach sa nachádza veľká manželská postel, vstavaný nábytok vyrobený na mieru a jedna spálňa je s TV. V zimnej záhrade je sedenie z umelého ratanu.

LOKALITA: Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

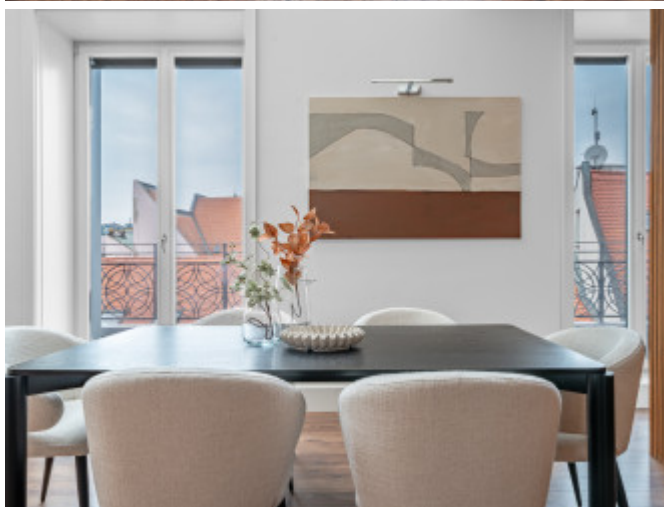
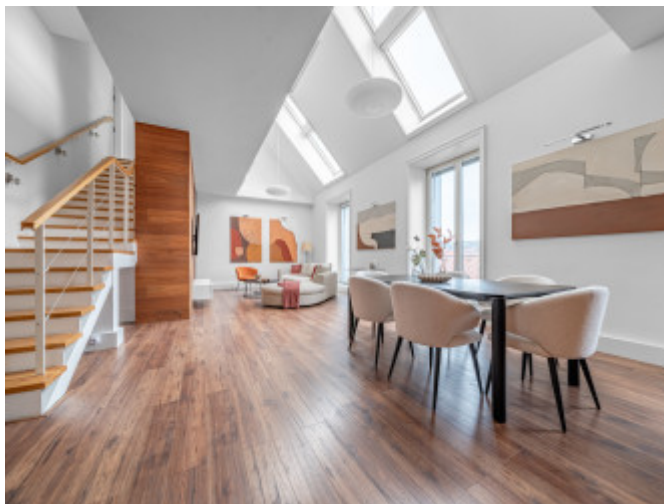
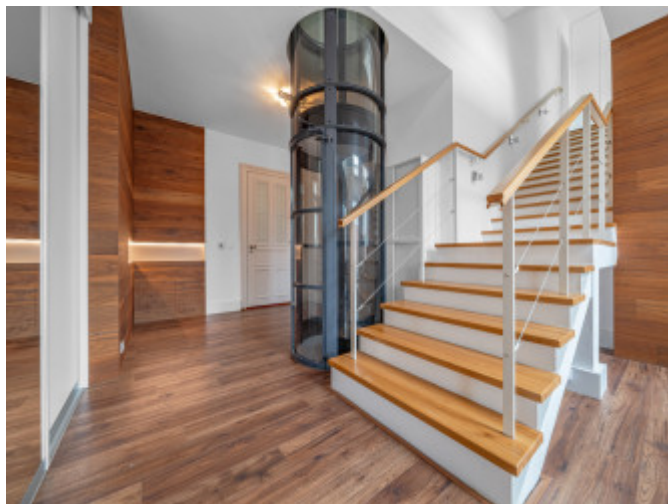
PARKING: K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ + DPH / mesiac.

CENA: 3200€ / mesiac nájom, 350€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

Realitný maklér: Dávid Hamar
+421 911 520 357
hamar@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dávid Hamar
0911 520 357
hamar@bosen.sk

