



REZERVOVANÉ: BOSEN | 3kk byt v novostavbe EINPARK s panoramatickými výhľadmi

449 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	18
Úžitková plocha:	88.13 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	88.13 m ²	Poschodie:	14
Stav:	novostavba	Celková plocha:	88.13 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	11 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 3kk byt v novostavbe Einpark s panoramatickými výhľadmi zo 14. poschodia. Nachádza sa na začiatku Petržalky v skvelej lokalite v blízkosti Auparku, Sadu Janka Kráľa či business centier (Digital Park, Einpark Office) s kompletnou občianskou vybavenosťou. S bytom sa predáva aj garážové státie.

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/6QjCYMp9mjs?feature=share>

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 88,13 m², z čoho plocha dvoch balkónov tvorí 10,95 m². Nachádza sa na 14. poschodí zatepleného bytového domu s 2 výťahmi. Izby sú orientované na

juhovýchodnú (spálňa, pracovňa a časť obývacej izby) a juhozápadnú stranu (obývacia izba). Byt je pekne presvetlený a z balkónov disponuje krásnymi výhľadmi na Staré Mesto s Bratislavským hradom, resp. výhľadom až do Rakúska.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, a je z nej vstup do kúpeľne a samostatnej toalety. Nasleduje hlavná spálňa s výstupom na balkón s výhľadom na Staré Mesto. Z chodby je ďalej vstup do pracovne/detskej izby, ako aj do šatníka s práčovňou. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a je z nej výstup na druhý balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený: kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), jedálenský stôl so stoličkami, vstavané skrine v spálni aj v chodbe, skrine v pracovni, šatníkové skrine v práčovni. V byte je predpríprava na centrálnu klimatizáciu.

PARKOVANIE: Garážové státie pod bytovým domom

LOKALITA: Novostavba Einpark sa nachádza v skvelej lokalite a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V rámci projektu sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, potraviny, lekárne a mnoho ďalších služieb v blízkosti. K dispozícii je taktiež aj park s deskovým ihriskom. V blízkom okolí sa nachádza aj obchodný dom Aupark a Sad Janka Kráľa, business centrá Einpark Office a Digital Park. Oceníte aj skvelé napojenie na MHD a priamy výjazd na obchvat. Veľkým benefitom je aj blízkosť promenády popri Dunaji, či pešia dostupnosť Starého Mesta.

CENA: 449.990 € byt + 35.000 € garážové státie = spolu 484.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

