



BOSEN | Vkusný 4-izbový dom, bazén, 2x parkovanie, pozemok 300 m², Dunajská Lužná



435 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Pri kniežacích Mohylách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	36 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM: Úžitková plocha domu je 125 m² + terasa 23 m² + prístrešok pre dve autá so sklado 36 m² + bazén.

Pozemok má výmeru 300 m². Dom je dvojpodlažný a dispozične veľmi dobre riešený – ponúka 4 izby, pracovňu, šatník, kuchyňu, 2 kúpeľne a 2 WC. Tehlový nízkoenergetický dom s tepelným čerpadlom poskytuje množstvo úložného priestoru, vkusne ladený interiér a premyslené technické a užívateľské riešenia.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený vrátane vstavaného nábytku a spotrebičov v kuchyni. Rodinný komfort dopĺňa klimatizácia, podlahové kúrenie, kvalitné izolačné trojsklá a kamerový systém.

PARKOVANIE: Z troch strán uzavretý prístrešok s elektrickou garážovou bránou pre dve autá + parkovacie miesta priamo pred domom.

ZÁHRADA: Bezúdržbová záhrada vybavená automatickou kosačkou, terasa s tieniacou technikou a bazén.

LOKALITA: Dom sa nachádza na slepej súkromnej ulici, na konci ktorej je nové detské ihrisko pre rezidentov. Táto tichá, zastavaná časť obce Dunajská Lužná je iba 4 km od Bratislavy. V modernej zóne Vily Lužná nájdete všetko potrebné pre pokojné rodinné bývanie – školu, materskú školu, nákupné stredisko, poštu, úrady a reštaurácie.

Okolie ponúka aj športové a voľnočasové aktivity – cyklotrasy, jazerá či možnosti vodných športov. Rýchla dostupnosť do Bratislavy zabezpečuje komfortné prepojenie mestského života s pokojnou atmosférou vidieckeho bývania.

CENA: 435 000,- EUR

Realitný maklér:

Petr Mík

☎ +421 911 150 233

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou a profesionálneho poradenstva pri prenájme či predaji nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

