



BOSEN | 2 izbový byt, kompletne zariadený, Karloveské Rameno



770 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveské Rameno 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	56 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	61 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný, plne zariadený 2-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Karloveské Rameno v Karlovej Vsi.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=oX4RrBeND8D>

BYT: Byt má výmeru 56 m² + 5 m² loggia. Nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom v m.č. Karlova Ves na ulici Karloveské Rameno.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby spojenej s kuchyňou a východom na loggiu, spálne s východom na loggiu a výhľadom na Dunaj, kúpeľne s mierne oddelenou toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, kuchynský stôl so stoličkami, sedacia súprava, obývacia zostava, TV, manželská posteľ, elektrické hliníkové žalúzie, vstavané skrine a práčka.

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Karloveského Ramena, v pokojnom zelenom prostredí pri Dunaji, len pár minút od centra mesta. V bezprostrednej blízkosti bytu je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádza Fresh Corner, LIDL, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, pošta, materská aj umelecká škola. Aktívny oddych ponúka cyklotrasa popri Dunaji, tenisové kurty či prechádzky v neďalekej Vodárenskej a Botanickej záhrade. Výbornú dostupnosť zabezpečuje zastávka električky a autobusu Riviéra, vzdialená len 5 minút chôdze od bytu.

CENA: 770€ / mesiac nájom + 200€ / mesiac energie + 100€ / mesiac garážové státie.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Byt je vhodný pre jednu až dve osoby a je voľný ihneď.

Realitný maklér: Vanesa Feňušová
+421 907 893 045
fenusova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vanesa Feňušová

+421 907 893 045

fenusova@bosen.sk

