



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt, Kalinčiakova

239 600 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	42.83 m ²	Celková plocha:	42.83 m ²
Zastavaná plocha:	49.8 m ²	Pivnica plocha:	6.97 m ²
Podlahová plocha:	42.83 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	6.93 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt situovaný na 4. poschodí bytového domu bez výťahu vo vyhľadávanej lokalite na ulici Kalinčiakova, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=KSpbg3vgJqB>

BYT: Úžitková plocha bytu je 49,80 m², z čoho pivnica tvorí 6,97 m². Byt prešiel v roku 2025 kvalitnou a premyslenou rekonštrukciou vrátane výmeny rozvodov (elektroinštalácia, podlahy, stierky, sanity, na mieru robenej kuchynskej linky a nábytku). Obývacia izba s kuchyňou sú orientované do vnútrobloku (juhovýchod).

VYBAVENIE: Byt sa predáva kompletne novo zariadený.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, priestrannej obývacej izby prepojenej s modernou kuchyňou a spálne s dostatkom úložného priestoru.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2018, kde bola spravená nová fasáda, strecha, vodovodné a odpadové stúpačky, pavlače aj pavlačové dvere. Vstup je zabezpečený elektronickým čipom.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu regulované parkovacou politikou PAAS.

LOKALITA: Lokalita, ktorá spája pokojné bývanie s pulzom mesta.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej časti na Kalinčiakovej ulici v mestskej časti Nové Mesto – v širšom centre Bratislavy. Táto adresa ponúka výnimočnú kombináciu výbornej občianskej vybavenosti, dostupnosti a zelene.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obľúbené nákupné centrum CENTRAL, kultúrno-spoločenský komplex ISTROPOLIS, športová hala a zimný štadión Ondreja Nepelu, ako aj futbalový štadión Tehelné pole – domovský stánok ŠK Slovan Bratislava. Milovníci mestského života ocenia blízkosť Jégeho aleje s modernými službami a Vajnorskej ulice, ktorá tvorí významnú dopravnú a komerčnú tepnu tejto časti mesta.

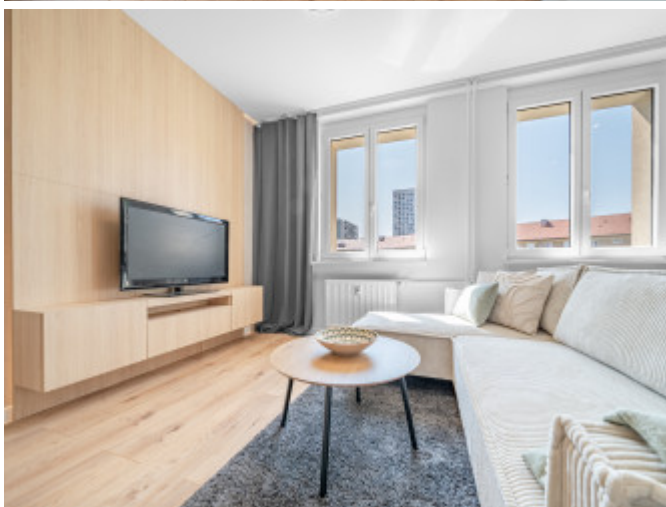
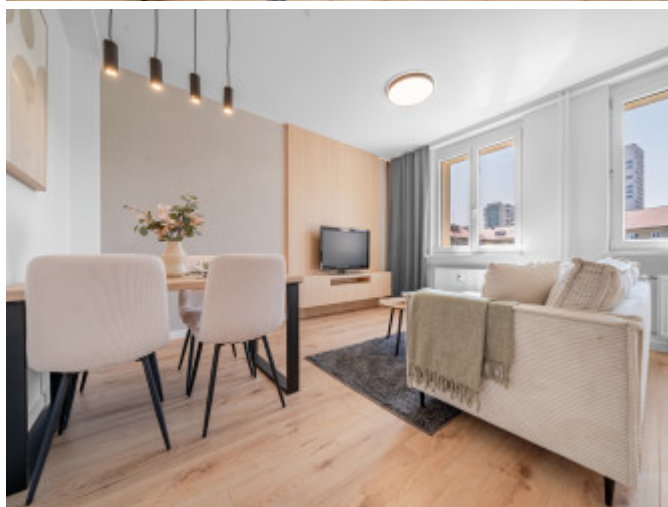
Okolie ponúka kompletnú infraštruktúru – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotné stredisko, poštu aj športoviská. Na svoje si prídu aj tí, ktorí vyhľadávajú oddych a zeleň – v blízkosti sa nachádza park Račianske mýto či Medická záhrada.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s rýchlym prístupom do centra, skvelou občianskou vybavenosťou a bohatými možnosťami trávenia voľného času.

CENA: 239.600€

MAKLÉR: Vanesa Feňušová
+421 907 893 045
fenusova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vanesa Feňušová
+421 907 893 045
fenusova@bosen.sk

