



BOSEN | 2 izbový dizajnovovo zariadený byt v novostavbe, BA - Staré Mesto



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalupkova 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	62.82 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	62.82 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	62.82 m ²	Celková plocha:	62.82 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom dizajnovovo zariadený 2 izbový byt s garážovým státím v Bratislave - Staré mesto - Chalupkova ulica.

BYT: Byt má výmeru 62,82 m² a nachádza sa na 3. poschodí novostavby bytového domu. Bytový dom ponúka svojim obyvateľom službu recepcie 24/7, 2 osobné a 1 nákladný výťah. Byt bol kompletne zariadený na mieru renomovanou spoločnosťou Nesia, ktorá prepojila funkčný dizajn s nadčasovou eleganciou do každého detailu interiéru. Tento moderný interier spája nadčasový dizajn, kvalitné materiály a premyslené funkčné riešenia, ktoré ocení každý, kto hľadá komfortné bývanie s estetikou. V byte je podlahové kúrenie a chladenie - Fancoilom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, pracovňa so šatníkom, obývacia časť spojená s kuchyňou, spálňa s presklenou šatníkovou skriňou, samostatné wc, kúpeľňa so sprchovým kútom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=y9Nxx8EsbHm>

ZARIADNIE: Byt je kompletne zariadený - úložný priestor v šatníku, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), barový pult so stoličkami, sedačka, TV, manželská posteľ s matracom, presklená šatníková skriňa, nočné stolíky, komoda s pracovným priestorom.

PARKOVANIE: K dispozícií je jedno garážové státie v bytovom dome.

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej časti bratislavského downtownu na Chalupkovej ulici, v novom projekte Apollo Residence. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú známe rezidenčné projekty ako Metropolis a Sky Park od Zahy Hadid, ktoré dotvárajú moderný charakter tejto dynamicky sa rozvíjajúcej štvrte. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá Nivy a Eurovea, kaviarne aj reštaurácie. Ideálne pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú štýlové bývanie v srdci mestského života.

CENA: 1.050 € nájom/mesiac + 300 € energie/mesiac(vrátane internetu) + 150 € garážové státie/mesiac + depozit vo výške 2 mesačného nájmu + provízia RK

Byt vhodný pre maximálne 2 osoby bez domácich zvierat a je voľný od 01.11.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kludia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

