



## BOSEN | Priestranný 5-i. byt s terasou a výhľadom na Dunaj | Staré mesto - Radvanská ulica

900 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Radvanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Terasa plocha:	10.5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne zariadený 5-izbový byt, situovaný v bytovom dome na Radvanskej ulici v Bratislave. Tento jedinečný byt ponúka spojenie komfortu, pokoja a zároveň mestského života v prestížnej lokalite.

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu pozostávajúceho zo 6 bytových jednotiek, v ktorom je k dispozícii výťah. Vstupná chodba ponúka dostatok úložného priestoru v podobe vstavaných skríň, prechod do všetkých izieb a na jej konci sa nachádza priestranná obývací izba, jedáleň a kuchyňa. V obývacej izbe sa nachádza vstavaný nábytok na mieru, priestranná sedacia súprava a od jedálne je oddelená krbom. V jedálni sa nachádza stôl so 6 stoličkami a 2 samostatné gauče. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi zn. Miele, a má samostatnú špajzu.

*IZBA 1 a 2 : Sú od hlavnej vstupnej chodby oddelené spoločnou chodbou, v ktorej sa nachádza vstavaná skriňa. Prvá izba disponuje nábytkom na mieru - manželská posteľ, pracovný stôl, skriňa. V druhej izbe sa nachádza manželská posteľ priamo s výhľadom na Dunaj a prístupom na terasu. K týmto 2 izbám prislúcha samostatná kúpeľňa prístupná zo vstupnej chodby s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a bidetom.*

*IZBA 3 : V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ, vstavaná skriňa a komody. Izba má samostatnú kúpeľňu v ktorej je sprchový kút, vaňa, toaleta a bidet.*

### **Hlavné výhody bytu:**

- kvalitné materiály a nadštandardné spracovanie zariadenia bytu
- dobrá orientácia na svetové strany, ktorá zabezpečuje dostatok denného svetla
- tiché a prestížne prostredie, vhodné aj pre náročnejšieho klienta
- výborná dostupnosť do centra mesta, aj na diaľničný obchvat

*Komfort bývania celého bytu dopĺňa podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové žalúzie či pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Byt ponúka aj hosťovskú toaletu, čo zabezpečuje pohodlie pre návštevy. Byt je vhodný aj ako INVESTÍCIA , a momentálne je prenájatý.*

*PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v podzemnej garáži.*

*LOKALITA : Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Starého Mesta, na ulici Radvanská . Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť a bezprostrednú blízkosť historického centra Bratislavy. Výnimočnosť ponuky zvyrazňuje priamy panoramatický výhľad na rieku Dunaj, ktorý poskytuje príjemný pocit priestoru a otvorenosti.*

*CENA: 900.000 € vrátane 2 garážových parkovacích státí a pivnice.*

*Realitná kancelária Bosn Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Jančiová**  
**+421 903 784 100**  
**m.janciova@bosn.sk**

