



BOSEN | Polyfunkčná budova - kancelárie, gastro a 2 byty - D. Streda



800 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	neurčené	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	660 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Zastavaná plocha:	330 m ²	Celková plocha:	660 m ²
Podlahová plocha:	660 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	15
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu na okraji mesta. Nehnuteľnosť s rozlohou vyše 660 m² ponúka ideálne prepojenie bývania, podnikania aj investičného potenciálu. Budova disponuje bytovými jednotkami, gastro priestormi, kancelárskymi a rokovacími miestnosťami.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Budova je rozdelená do dvoch podlaží. Na poschodí sa nachádzajú dva byty - menší s výmerou cca 40 m² a väčší s rozlohou 80 m². Súčasťou prízemí sú dve gastro prevádzky: fungujúci bufet a kompletne zariadená kaviareň pripravená na okamžité otvorenie. Ďalšiu časť budovy tvoria kancelárske priestory s výmerami od 15 do 50 m² a rokovacie miestnosti s kapacitou od 10 do 70 osôb. Prízemie disponuje

bezbariérovým vstupom.

Budova bola postavená v roku 2000 a v roku 2020 prešla kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu spĺňa moderné technické a prevádzkové požiadavky.

POZEMOK, PARKOVANIE

Súčasťou nehnuteľnosti je súkromné parkovisko s kapacitou viac ako 15 parkovacích miest. Objekt je prístupný z hlavnej cesty a poskytuje bezproblémové parkovanie pre klientov aj zamestnancov.

LOKALITA

Budova sa nachádza na okraji mesta, v prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádza čerpacia stanica, obchody, rodinné domy a garáže. Lokalita je výborne dostupná autom aj hromadnou dopravou.

VÝHODY

- viacúčelová budova s bývaním, podnikaním aj investičným potenciálom
- dva plnohodnotné byty
- fungujúci bufet a kompletne zariadená kaviareň
- kancelárie rôznych veľkostí a rokovacie miestnosti pre 10 – 70 osôb
- bezbariérový vstup na prízemí
- súkromné parkovisko pre viac ako 15 áut
- kompletná rekonštrukcia v roku 2020

CENA A PODMIENKY

Cena: 800.000 EUR

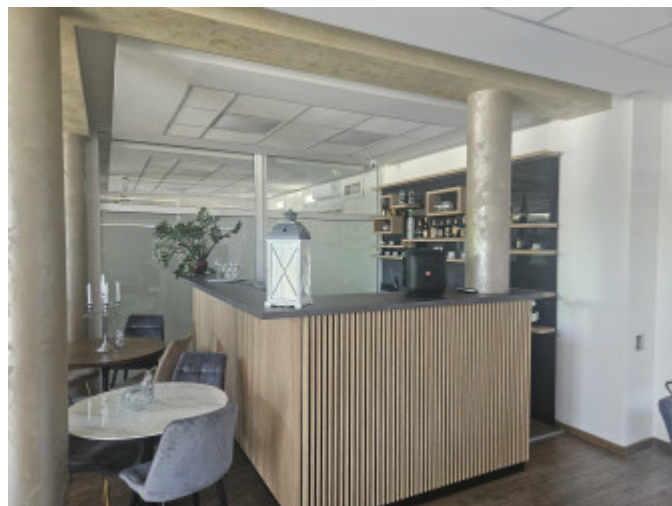
MAKLÉR (kontakt)

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

