



BOSEN | REZERVOVANÉ Predaj 4i bytu 88 m², Novomeského, Nitra – Klokočina



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny, svetlý byt v časti Nitra – Klokočina na tichej ulici Novomeského. Byt sa momentálne prenajíma (2 mesačná výpovedná lehota), alebo sa vie prebrať aj s jestvujúcimi nájomcami – investičná kúpa.

BYT: Celková úžitková plocha bytu je 88 m², z toho podlahová plocha je 82m². Nachádza sa na 2/6 poschodí bytového domu s novým výťahom. V rámci poslednej rekonštrukcie bytu (10 rokov dozadu) bola vymenená elektrina s novými omietkami, plastové okná, a jadro s kúpeľnou a WC. Nové bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivnica. Náklady na bývanie pre 5 osôb tvoria vrátane správy a internetu okolo 270 EUR/mes.

DISPOZÍCIA: V byte sú 4 nepriechodné izby, kuchyňa, špažza, kúpeľňa, WC.

ZARIADENIE: Byt sa predáva tak ako je vyobrazený na fotografiách.

PARKOVANIE: Parkovanie pred bytovým domom. Parkovacie státie nie je vyhradené.

LOKALITA: V pešej dostupnosti sa tu nachádza Pekáreň Art, Kaufland, Lidl, Slovnaft, Billa a blízkosť MHD zastávok pridávajú tomuto bytu na atraktivite. Ihrisko v tesnej blízkosti a tieni stromov vie potešiť Vaše deti.

NÁZOR MAKLÉRA: Super lokalita na bývanie, ale aj investovanie. Ak hľadáte byt, v ktorom bola spravená všetka špinavá práca ako sú električka, omietky a jadro, ale chceli by ste si ho zariadiť podľa svojho, tento byt je ideálny pre Vás.

CENA: 160.000 €

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

