



## LOYALTERS | 3 izbový byt v centre mesta Žiar nad Hronom



### Info v RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                    |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne           | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2014             |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                |
| Úžitková plocha:              | 87 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha:             | 87 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                    | 3 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Počet balkónov:                    | 2                |
| Počet izieb:                  | 3                 | Vykurovanie - centrálné:           | áno              |
| Balkón:                       | áno               | Internet:                          | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Káblová TV:                        | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BYT:** Byt na druhom poschodí trojposchodového bytového domu s podlahovou plochou 87 m<sup>2</sup> je orientovaný na juh (obývacia izba a kuchyňa) a sever (spálňa a detská izba). Byt v tehlovom dome bol kompletne zrekonštruovaný v modernom štýle v roku 2014. V celom byte sú plávajúce podlahy, Okná sú plastové s hrubými vonkajšími žaluziami. Bytový dom bol kompletne zateplený, v roku 2017.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva nezariadený.

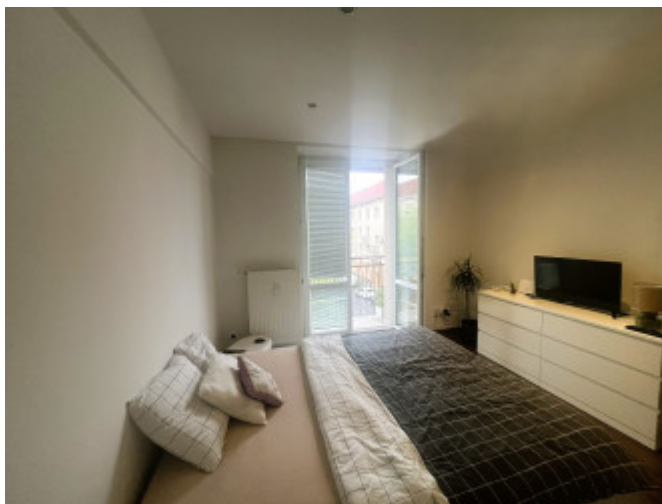
**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba je v tvare L spojená s kuchyňou, čiastočne otvorený koncept obdobne ako s obývacou izbou. Všetky izby sú samostatné, nepriechodné so vstupom z chodby. Z obývacej izby a spálne sú vstupy na balkóny. K bytu patria dve pivničné kobky.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza priamo v centre mesta v blízkosti oddychovej a pešej zóny, s dostupnou a kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, školskými, predškolskými a zdravotníckymi zariadeniami.

**CENA:** v RK

**MAKLÉR:** Zdenka Sudek  
+421 907 858 443  
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zdenka Sudek**  
**+421907858443**  
**zdenka.sudek@loyalters.sk**

