



BOSEN | Slniečny byt na najvyššom poschodí s veľkou terasou a 2 parkovacími miestami -Galanta



Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Karola Duchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	123 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	123 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Terasa plocha:	50 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Ponúkame na predaj moderný, svetlý byt v rozrastajúcom sa sídlisku WEST v Galante – oproti nemocnici. Ide o jeden z najžiadanejších bytov v projekte – najvrchnejší byt v bytovom dome, pričom na poschodí sa nachádzajú len dva byty. Takéto jednotky boli okamžite vypredané už pri spustení predaja. Byt je bez starostí, kompletne dokončený, len 5-ročný a od prvého majiteľa.

Nízkoenergetické bývanie: projekt WEST využíva geotermálne vykurovanie (aj TÚV), čo prináša nižšie prevádzkové náklady, stabilný tepelný komfort a ekologické riešenie. Vďaka kombinácii lokality, veľkej

terasy a nízkych nákladov ide aj o vhodnú investičnú príležitosť.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=VC17bo58n9i>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom • priestranná denná zóna (obývacia izba s pracovným kútom prepojená s jedálňou a kuchyňou) • samostatná spálňa s veľkým vstavaným šatníkom po celej stene • kúpeľňa • terasa.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený kvalitným, nadčasovým nábytkom s dostatkom úložných riešení. Vo vstupnej chodbe je šatníková skriňa s vešiakovou stenou, v spálni manželská posteľ s matracmi a veľkorysý vstavaný skrine po celej dĺžke steny. Denná zóna plynulo prepája obývačku, jedáleň a kuchyňu; nájdete tu priestrannú sedačku s konferenčným stolíkom, jedálenský stôl so stoličkami a knižnicu s pracovným stolom na pohodlnú prácu z domu. Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, indukčná doska); k dispozícii je aj práčka a sušička.

Priestranná kúpeľňa v nadštandarde ponúka walk-in sprchu s lineárnym odtokom a dažďovou hlavickou, samostatnú vaňu, závesné WC s podomietkovým splachovaním a umývadlo na doske s úložným priestorom. Steny a podlaha sú v jednotnom svetlom obklade, nechýba veľké zrkadlo s LED osvetlením. Pôsobí čisto, vzdušne a je ideálna na každodenný komfort. Interiér bytu je ladený v príjemných tónoch s dôrazom na kvalitné materiály a detaily.

TERASA: Na terasu sa vstupuje z obývačky, kuchyne aj zo spálne. Priestor je prakticky a štýlovo rozdelený na dve zóny: prvá je bezpečne sieťovaná, ideálna pre domáce zvieratá či malé deti; druhá tvorí súkromnú relaxačnú terasu na opalovanie a pohodové stolovanie pod holým nebom. Komfort v lete príjemne zvyšuje vonkajšia sprcha.

PARKOVANIE: Dve vyhradené parkovacie miesta priamo pred vchodom (možnosť kúpy spolu s bytom).

LOKALITA: Byt sa nachádza v rezidenčnom projekte WEST na ul. Karola Duchoňa v Galante. Ide o vyhladávanú časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti: materské a základné školy, škôlky, potraviny a drobné služby, kaviarne a reštaurácie, športoviská aj zeleň na oddych. V okolí je pohodlné MHD, rýchly prístup k hlavným ťahom a jednoduché spojenie do centra. Skvelé miesto na každodenné bývanie – všetko dôležité „po ruke“.

CENA: Ponúkame tri varianty kúpy:

- čiastočne zariadený byt
- kompletne zariadený byt
- kompletne zariadený byt + 2 parkovacie miesta

Ceny jednotlivých variantov sú na vyžiadanie v RK.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

