



BOSEN | Prenájom 1-izbový byt s parkovacím statím v garáži Slovenský Grob



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	7.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	39.5 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	39.5 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	39.5 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno
Celková plocha:	39.5 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 1-izbový byt s garážovým státím v časti obce Slovenský Grob.

BYT: Celková výmera bytu vrátane príslušenstva bez plochy balkóna je 39,5 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Z bytu sa cez balkónové dvere prechádza na loggiu o veľkosti 7,5 m² a k bytu prislúcha ešte aj pivnica o veľkosti 3,7 m². Byt je napojený na elektrickú energiu ale aj plyn.

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do bytu sa nachádza malá chodba, v ktorej je umiestnená vstavaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru. Na jednej strane chodby je samostatná kúpeľňa a na druhej samostatné WC. V rámci bytu je vytvorený praktický spací kútik, ktorý oddeľuje oddychovú časť od dennej zóny. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, v ktorej sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - umývačkou riadu, elektrickou varnou doskou a elektrickou rúrou. K dispozícii je aj volne stojaca chladnička a mikrovlnná rúra. V jedálenskej časti sa nachádza jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. Obývaciu časť dopĺňa pohovka, konferenčný stolík, komoda a TV. Z izby sa vychádza na priestrannú loggiu o veľkosti 7,5 m², ktorá poskytuje príjemný priestor na posedenie.

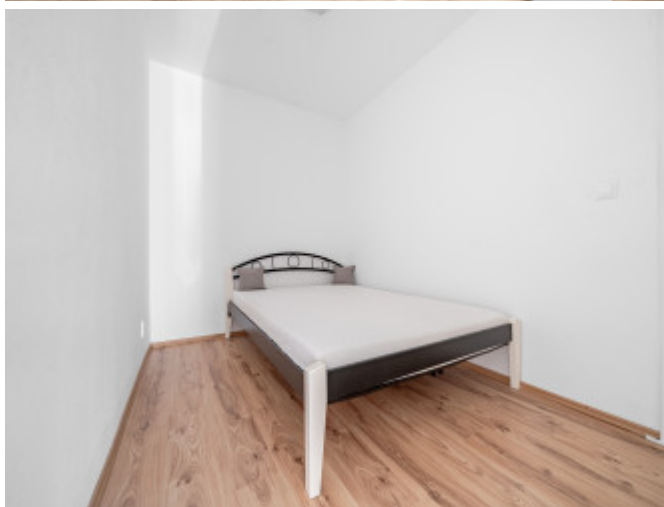
Parkovanie: K bytu patrí garážové státie s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, ktoré zabezpečuje pohodlné a bezpečné parkovanie. Výťah v bytovom dome vedie až do garáže, takže môžete pohodlne vystúpiť priamo „suchou nohou“ do bytu.

Cena: Mesačný nájom bytu je 650 € pre jednu osobu a 700 € pre dve osoby, pričom k nájmu sa pridáva depozit vo výške jedného mesačného nájmu a odmena pre realitnú kanceláriu. Byt je vhodný predovšetkým pre pár a v cene nájmu sú zahrnuté Wi-Fi, TV, voda, kúrenie, smetné a elektrina. Byt je ihneď k dispozícii na nasťahovanie. Domáce zvieratá nie sú povolené.

Lokalita: ponúka vďaka novej infraštruktúre výborné napojenie na diaľnice D1 a D4. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni - v blízkosti sa nachádzajú hneď dve obchodné centrá, OC Monar a novo postavené OC Klokán. Miesto je známe aj svojou bohatou históriou, najmä tradičnými husacími hodmi, a zároveň je obklopené krásnou prírodou s novovybudovanými cyklotrasami, parkmi a ďalšími možnosťami na oddych a voľnočasové aktivity.

Realitný maklér: Petra Foltanovičová +421917648039

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

