



BOSEN | 3i tehlový byt s loggiou, širšie centrum, 87 m²



199 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	87.11 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	87.11 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	87.11 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	3
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou v tichej lokalite širšieho centra Banskej Bystrice, ul. Družstevná, časť Uhlisko.

Byt s výmerou 87,11 m² + loggia je po čiastočnej rekonštrukcii, nachádza na 4. poschodí zatepleného tehlového bytového domu bez výťahu, obklopeného zeleňou, čo prináša príjemné bývanie s dostatkom súkromia a výbornou atmosférou.

DISPOZÍCIA:

- **Vstupná chodba:** priestranná predsieň, z ktorej je priamy vstup do samostatného šatníka.
- **Samostatná kuchyňa:** s jedálenskou časťou prepojená s praktickou špajzou (komorou). Z kuchyne je priamy výstup na loggiu.
- **Obývacia izba:** veľkorysá, svetlá a priestranná.
- **Dve samostatné, nepriechodné izby:** prístupné z chodby poskytujúce maximálne súkromie.
- **Hygienické zázemie:** samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta.
- **Bonus:** k bytu prislúchajú až **tri murované pivnice**, ktoré poskytujú nadštandardný úložný priestor.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Konštrukcia: tehla (bytový dom je zateplený)
- Poschodie: 4/4 (bez výťahu)
- Orientácia: Východ / Západ (do tichého vnútrobloku)
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, murované jadro – kúpeľňa a WC, podlahy, interiérové prvky)

PARKOVANIE: vonkajšie verejné miesta pri dome s možnosťou zabezpečiť si aj rezidenčné státa.

LOKALITA: Vyhľadávaná štvrť Uhlisko spája pokojné bývanie v obklopení zelene s výhodami centra mesta. Kompletná občianska vybavenosť (školy, obchody, reštaurácie) je dostupná pešo za pár minút. Lokalita ponúka výborné napojenie na MHD, hlavnú cestnú sieť, ako aj rýchly prístup na vlakovú a autobusovú stanicu.

CENA: 199.000,- EUR

Ak hľadáte reprezentatívny byt s charizmou tehlového domu a potenciálom dotvoriť si interiér podľa seba, toto je presne tá príležitosť. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, +421919230546, kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

