



BOSEN | Priestranný 3-izbový byt, 64,5 m², Svidnícka, Bratislava - Ružinov



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svidnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64.5 m ²
Úžitková plocha:	64.5 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	59.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný zariadený 3 izbový byt s balkónom vo vyhladáwanej lokalite v Ružinove.

BYT: Byt má celkovú výmeru 64,5 m² a balkón je vo výmere 4 m². Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží bytového domu zo 6. podlaží.

DISPOZÍCIA: V byte sa nachádza vstupná chodba s odkladacím priestorom a s vstupom do 1.izby, kuchyne a do obývacej izby, cez ktorú sa prechádza do spálne, kúpeľne a technického priestoru. Na

balkón sa vychádza z obývacej izby.

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma zariadený. Spálňa - manželská posteľ s matracmi a vstavanou skriňou, nočným stolíkom. Obývacia izba - sedačka, konferenčný stolík, komoda, TV, jedálenský pult s barovou stoličkou, rozkladací jedálenský stôl so stoličkami. Tretiu izbu, ktorú možno využiť ako pracovňu alebo hosťovskú izbu - rozťahovací gauč, písací stôl so stoličkou. Kúpeľňa - umývadlo, vaňa, zrkadlo, úložný priestor. Samostatná toaleta s technickým priestorom, kde je práčka, sušička a umývačka riadu. Kuchyňa - vybavená spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnkou digestor, plynová varná doska, elektrická rúra).. V byte sa nachádzajú interiérové žalúzie.

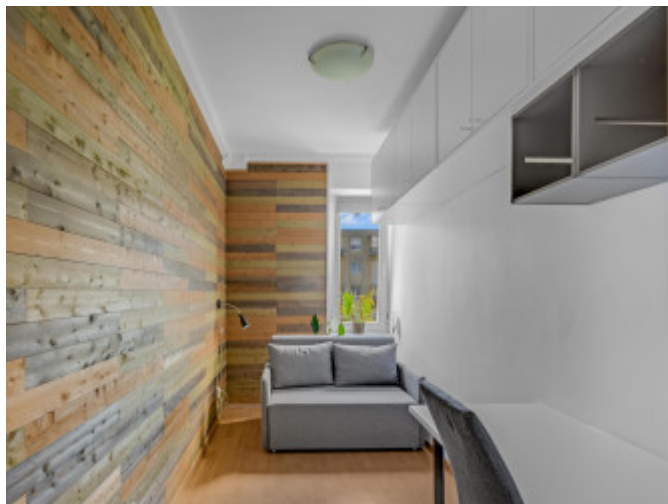
PARKOVANIE: Verejné parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Lokalita Ružinova ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život. V pešej dostupnosti sa nachádzajú parky, školy, obchody, kaviarne, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia. Skvelé napojenie na MHD vám zabezpečí rýchlú dostupnosť do centra Bratislavy aj do ostatných mestských častí.

CENA: 790 EUR/mesiac nájom + 170 EUR energie + vratný depozit vo výške : 960 EUR + provízia pre RK vo výške 960 EUR

Byt je k dispozícii od 5.10.2025.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj
+421 915 177 288
prevaj@bosen.sk

