



## BOSEN| Rodinný dom s veľkým pozemkom, Vaňovka, Námestovo

**65 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Hruštín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2126 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok výstavby:	1945
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2126 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	21 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	101 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	108 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj pôvodný rodinný dom s 2 izbami, kuchyňou a pivnicou v pôvodnom, ale zachovalom stave. Stavba je cca 80-ročná, použitý materiál: kombinácia dreva a tehly. Strecha sedlová, krytina škridla. Nehnutelnosť bola donedávna obývaná, priebežne udržiavaná. Prístup je celoročne možný po asfaltovej ceste, parkovanie na pozemku. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu a obecný vodovod. Kanalizácia nie je riešená - nutné zabezpečiť vlastný odpad (septik alebo čistička). Dom je možné využiť na trvalé ako aj rekreačné bývanie.

**DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 samostatných izieb a hospodárskej /

zadnej stavby.

**POZEMOK:** Pozemok o výmere 2 126 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha 108 m<sup>2</sup>. Ponúka možnosti pre záhradu, oddychovú zónu, prípadnú výstavbu altánku či drobných stavieb.

**SIETE:**

*Elektrina: pripojené*

*Voda: obecný vodovod*

*Kanalizácia: chýba, potrebné riešenie vlastným septikom/ČOV*

*Prístup: asfaltová cesta, prístupný celý rok*

**LOKALITA:** Vaňovka sa nachádza v tichej oravskej prírode v bezprostrednej blízkosti obce Hruštín, vyhľadávanej turistami. V lete ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky, hubárčenia, v zimnom období prináša SKI Hruštín výborné lyžiarske vyžitie. Do blízkeho okresného mesta Námestovo je výborná dostupnosť, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť a samozrejme aj známu Oravskú priehradu.

**CENA:** Cena nehnuteľnosti je 65000,- Eur

**Realitný maklér:** Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis advokátskou kanceláriou, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mária Ertel***

**+421 911 499 441**

***ertel@bosen.sk***

