



BOSEN | Investičný pozemok pre výstavbu, 3109 m², Dlhá nad Oravou



139 900 €

Dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dlhá nad Oravou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3109 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	3109 m ²	Blízko pozemku - septik:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj investičný pozemok s celkovou výmerou 3109 m², nachádzajúci sa v obci Dlhá nad Oravou. Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre developera alebo investora, ktorý ho môže v budúcnosti rozdeliť na menšie parcely vhodné na individuálnu výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na jeho polohu by mohol byť pozemok vhodný aj na podnikateľské účely ako napríklad umiestnenie skladu alebo prevádzky.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 3109 m². Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, avšak podľa aktuálne platného územného plánu je určený na individuálnu bytovú výstavbu – rodinné domy. K dispozícii je územno-plánovacia informácia z obce na nahliadnutie. V dosahu sa nachádzajú inžinierske siete: elektrina, voda a kanalizácia (žumpa). Podmienkou predaja je kúpa všetkých parciel spolu.

LOKALITA: Obec Dlhá nad Oravou sa nachádza v malebnom prostredí oravského regiónu, len pár minút od Dolného Kubína či turisticky vyhľadávanej lokality Západných Tatier - Roháčov. Je ideálnym miestom pre rodinné bývanie či podnikanie, ktoré spája pokoj vidieka s výhodnou dostupnosťou okresného mesta. Okolie ponúka množstvo príležitostí na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode počas celého roka.

CENA: 139 900€

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

