

BOSEN | Moderný 4 izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom, Dojč



277 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Dojč*
Ulica:	*Lipová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2024*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Celková plocha:*	*149 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Terasa plocha:*	*20.5 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*149 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*	*Plocha garáže:*	*24 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Voda:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám predstavuje moderný 4 izbový rodinný dom, ktorý zaujme veľkorysým priestorom, kvalitným prevedením a pokojnou lokalitou vhodnou pre rodinný život. Dom bol skolaudovaný v roku*

2025 a nachádza sa na pozemku s výmerou 800 m² v obci Dojč. Ide o nehnuteľnosť, ktorá ponúka nadčasové bývanie pre rodinu hľadajúcu komfort, dostatok priestoru a kvalitné technické riešenia.

RODINNÝ DOM: *Disponuje úžitkovou plochou 149 m² vrátane integrovanej garáže. Pri návrhu bol kladený dôraz na praktickosť, vzdušnosť a komfort každodenného bývania. Dom sa predáva v stave holodom, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu. Súčasťou vybavenia je rekuperácia, elektrické podlahové vykurovanie s termostatom v každej miestnosti, elektrický bojler Dražice na ohrev vody, krbová vložka, plastové okná s trojsklom, hliníkové vstupné dvere, hliníkový HST portál, garážová brána Hörmann, príprava na klimatizáciu, elektrické exteriérové žalúzie, alarm, kamerový systém a nabíjaciu stanicu pre elektromobil.*

DISPOZÍCIA DOMU: *Dispozičné riešenie bolo navrhnuté s dôrazom na pohodlné fungovanie rodiny. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, z ktorej je priamy výstup na terasu. Nočnú časť tvorí spálňa a dve samostatné izby. K dispozícii je kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť, komora, garáž s priamym vstupom do domu a prístupom na povalu.*

POZEMOK: *Prevažne rovinatý s výmerou 800 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradné úpravy aj rodinné aktivity. Terasa ponúka príjemné miesto na relax počas celého roka. Dom je napojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu.*

PARKOVANIE: *Je zabezpečené priamo v garáži, pričom pred domom sa nachádza priestor na ďalšie dve parkovacie miesta.*

VÝHODY: *Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je kombinácia veľkorysej úžitkovej plochy 149 m², pozemku s výmerou 800 m² a moderných technológií, ktoré zvyšujú komfort bývania. Dom ponúka priestranné miestnosti, kvalitné stavebné prevedenie a možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv. V porovnaní s mnohými novostavbami na trhu pôsobí vzdušnejšie a poskytuje viac priestoru pre každodenný život celej rodiny.*

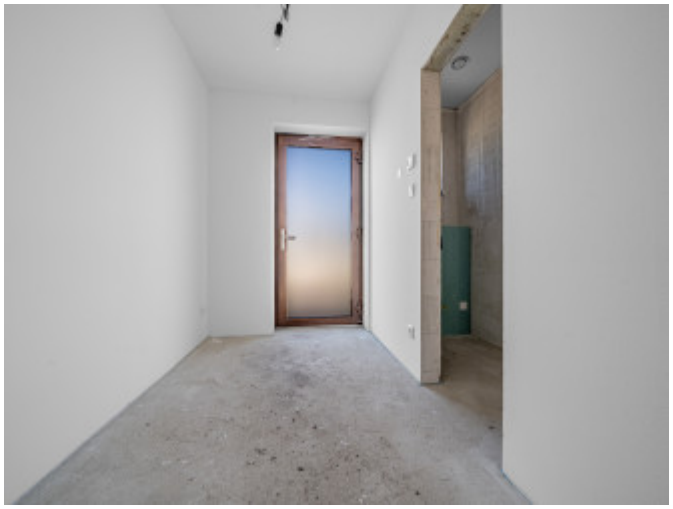
LOKALITA*: Obec Dojč patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti okresného mesta Senica. Ponúka pokojné rodinné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do mesta. Výhodou je aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.*
Senica 9km, Trnava 51km, Bratislava 75km.

CENA: *277 000€*

MAKLÉR: *Ivan Černý*
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN Group*** *je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Černý***
Telefón : ***+421 919 025 789***
E-mail: ***cerny@bosen.sk***