



BOSEN | REZERVOVANÉ | Rodinný dom s veľkým pozemkom – Vrakúň



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Dvojrad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3

Celková plocha:	100 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Vrakúň pri Dunajskej Strede. Nehnutelnosť sa nachádza na tichej ulici a zaujme najmä priestraným pozemkom s výmerou 940 m² a vedľajšími stavbami, ktoré poskytujú ďalšie možnosti využitia.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom so zastavanou plochou 100 m² pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a troch izieb. Je čiastočne podpivničený. Dom je udržiavaný, suchý a bez viditeľných statických porúch, pričom je okamžite obývatelný, aj keď si vzhľadom na vek vyžaduje modernizáciu.

Okná sú plastové, z uličnej strany vybavené vonkajšími žalúziami. Vykurovanie je ústredné, plynové, s radiátormi v každej miestnosti. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecnú vodu aj kanalizáciu, pričom k dispozícii je aj vlastná studňa.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok s výmerou 940 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj pestovanie. Na pozemku sa nachádzajú vedľajšie budovy, ktoré je možné využiť ako sklad, dielňu alebo hospodárske priestory. Parkovanie je možné pred domom aj priamo na pozemku.

LOKALITA

Obec Vrakúň sa nachádza len pár minút od Dunajskej Stredy, s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupnými možnosťami a termálnym kúpaliskom. Lokalita ponúka tiché bývanie, dobrú dostupnosť do mesta a rýchle napojenie na R7 smer Bratislava.

VÝHODY

- priestorový pozemok 940 m²
- tichá ulica v obci
- dom bez statických porúch – okamžite obývatelný
- vedľajšie stavby na pozemku
- plastové okná a vonkajšie žalúzie

CENA A PODMIENKY

Cena: 125.000,- EUR

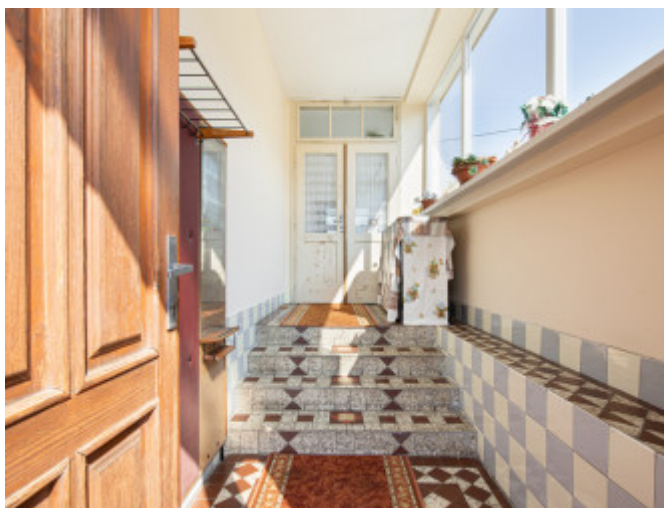
MAKLÉR

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

