



REZERVOVANÉ: BOSEN | Zariadený 1 izb. byt, Nová dedinka, 28 m²

114 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	28 m ²	Pivnica plocha:	2.12 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	5000 €
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	28 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 1 izbový byt s balkónom, klimatizáciou a pivničnou kobkou v novostavbe. Byt je vhodný ako štartovací byt, rovnako ako aj pre dvojicu. Nachádza sa v pokojnej časti obce Nová Dedinka.

BYT: Celková výmera predstavuje 27,73 m², z čoho balkón má 1,68 m² a pivničná kobka 2,12 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Orientovaný je na južnú svetovú stranu. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie pri bytovom dome.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej časti, obývacej izby prepojenej s jedálenskou a kuchynskou časťou, kúpeľne s toaletou a balkónom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Peg6K1BYg7P>

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený. Vo vstupnej chodbe je umiestnená priestranná skriňa, vešiaková stena a botník. Obývaciu izbu s jedálenskou časťou tvorí sklápacia manželská posteľ Bed concept 1, skrine, jedálenský stôl, police a klimatizácia. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s elektrickou varnou doskou a vstavanou elektrickou rúrou. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, umývadlom a práčkou. V kúpelni je tiež umiestnená chladnička s mrazničkou.

PARKOVANIE: Vlastné parkovacie miesto pri bytovom dome.

LOKALITA: Obec Nová Dedinka sa nachádza len 15km od Bratislavy a 6km od Senca. Dopravná dostupnosť do Bratislavy je pohodlná a využitím nového privádzača na diaľničný obchvat D1 pri Bernolákove sa do Bratislavy dostanete autom za 20 minút. V blízkosti sa takisto nachádza autobusová zastávka. Obec Nová Dedinka disponuje plnou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu potraviny Kraj, Coop Jednota v blízkosti lokality, školy, škôlky, obecný úrad, kostol, reštaurácia, kaviareň, lekáreň, pošta aj posilňovňa.

CENA: 109.500 € byt + 5000 € vonkajšie parkovacie státie = 114.500 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

