



BOSEN | Investičný 1-izbový byt, Staré Mesto - Dunajská, 32 m²

180 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	32.4 m ²
Podlahová plocha:	32.4 m ²
Stav:	pôvodný stav
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	4
Celková plocha:	32.4 m ²
Plocha balkóna:	1.35 m ²
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	1.1 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juh
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj investičný 1 izbový byt s balkónom na Dunajskej ul., Staré Mesto. Vhodný ako štartovacie bývanie alebo investičná príležitosť na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

BYT: Celková výmera predstavuje 32,4 m², z čoho balkón má 1,35 m² a pivničná kobka 1,1 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Orientovaný je na južnú svetovú stranu. Byt je v pôvodnom stave a aktuálne je v dlhodobom prenájme. Aktuálne je v pláne aj kompletná rekonštrukcia bytového domu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej časti, obývacej izby prepojenej s jedálenskou a kuchynskou časťou, kúpeľne, samostatnej toalety. Z obývacej izby je výstup na balkón.

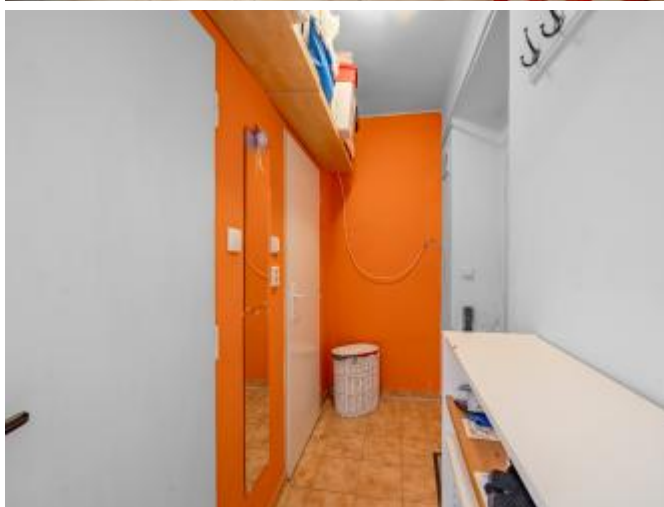
ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený: kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, skriňa v obývacej izbe.

PARKOVANIE: Spoločné kontrolované parkovanie pre rezidentov vo vnútrobloku.

LOKALITA: Dunajská sa nachádza priamo v srdci Bratislavy – v Starom Meste. Len pár krokov odtiaľ máte pešiu zónu, Euroveu s promenádou pri Dunaji či novú autobusovú stanicu Nivy. V okolí nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov, fitness centier aj kultúrnych možností. Výborná je aj dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavnú dopravnú sieť. Dunajská ulica spája historickú atmosféru centra s moderným mestským životom – ideálna voľba pre tých, ktorí chcú mať všetko na dosah ruky a zároveň ocenia prestížnu adresu v Bratislave.

CENA: 180.000 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241

E-mail:

babusik@bosen.sk

