



BOSEN | Investičný 2-izbový byt, Staré Mesto - Dunajská, 40 m²

199 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40.35 m ²
Úžitková plocha:	40.35 m ²	Plocha balkóna:	1.9 m ²
Podlahová plocha:	40.35 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.1 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj investičný 2 izbový byt s balkónom na Dunajskej ul. v Starom Meste. Vhodný ako štartovacie bývanie alebo investičná príležitosť na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

BYT: Celková výmera predstavuje 40,35 m², z čoho balkón má 1,9 m² a pivničná kobka 1,1 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom. Byt je priechodzí a orientovaný na južnú a severnú svetovú stranu. Byt je v pôvodnom stave a posledných 10 rokov bol v prenájme. Aktuálne je v pláne aj kompletná rekonštrukcia bytového domu.

AKTUÁLNA DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

NAVRHOVANÁ DISPOZÍCIA: Vytvorenie obývacej izby s kuchyňou a z aktuálnej kuchyne vytvoriť spálňu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva len s kuchynskou linkou.

PARKOVANIE: Spoločné kontrolované parkovanie pre rezidentov vo vnútrobloku.

LOKALITA: Dunajská sa nachádza priamo v srdci Bratislavy – v Starom Meste. Len pár krokov odtiaľ máte pešiu zónu, Euroveu s promenádou pri Dunaji či novú autobusovú stanicu Nivy. V okolí nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov, fitness centier aj kultúrnych možností. Výborná je aj dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavnú dopravnú sieť. Dunajská ulica spája historickú atmosféru centra s moderným mestským životom – ideálna voľba pre tých, ktorí chcú mať všetko na dosah ruky a zároveň ocenia prestížnu adresu v Bratislave.

CENA: 199.990 €

V rámci inzerátu sú použité aj vizualizácie navrhovaného budúceho stavu (vizualizácia a následne foto aktuálneho stavu).

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

