



BOSEN | Na predaj 3 izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom v obci Studienka



179 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	793 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	115 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Studienka pri Malackách.

DOM: so zastavanou plochou 115m². Na dome bolo zrealizované nové kúrenie, čiastočne bola menená elektrina, nové plastové okná, vchodové dvere, podlahy, dlažby, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a wc, prístavba terasy, oploenie okolo pozemku a nové vybudované chodníky. Vo vjazde je nová plastová vodovodná šachta. Vykurovanie domu je riešené buď plynovým kondenzačným kotlom alebo krbovými kachlami s teplovodným výmenníkom, ktoré kúria priamo do radiátorov. Nachádzajú sa v obývačke.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, 2 prechodné izby, obývačka, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC. Vstup na terasu je z kuchyne. Dom je čiastočne podpivničený.

IS: dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn a žumpu.

POZEMOK: o výmere 793 m² je celý oplotený a udržiavaný. Na pozemku je postavená hospodárska

budova.

LOKALITA: Obec Studienka disponuje plnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu základná škola, škôlka, pošta, obchody, ihriská, lekáreň, reštaurácie a iné. Len pár krokov od borovicových lesov a krásnej okolitej prírody. Výborná dostupnosť do Bratislavy (40 km), z Malaciek sa napojíte na diaľnicu D2. Obec Studienka sa nachádza 20km od Rakúska a 30 km od Čiech.

CENA: 179.000,- Eur

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

