



BOSEN | Rodinný dom s veľkým pozemkom – Rohovce, okres DS



269 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Rohovce
Ulica:	Rohovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1291 m ²	Pivnica plocha:	141 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	269 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1991	Internet:	áno
Celková plocha:	269 m ²	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	9.8 m ²	Káblková TV:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	7.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Rodinný dom s veľkým pozemkom – Rohovce, okres Dunajská Streda

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Rohovce.

Nehnuteľnosť sa nachádza na tichej ulici a jej hlavným benefitom je priestranný pozemok s výmerou 1291 m².

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom s úžitkovou plochou 269 m² pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a troch izieb. Dom je celý podpivničený, kde sa nachádzajú skladové priestory, práčovňa, kotolňa a garáž.

Je udržiavaný, suchý a okamžite obývatel'ný, aj keď si vzhľadom na vek vyžaduje modernizáciu. Okná sú plastové, vykurovanie je ústredné, plynové, s radiátormi v každej miestnosti. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecnú vodu a kanalizáciu, pričom k dispozícii je aj vlastná studňa. Stropné schodisko vedie do podkrovia, ktoré je možné prerobiť na obytnú časť.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok s výmerou 1291 m² ponúka veľkorysý priestor na oddych aj záhradníčenie. Nachádza sa tu altánok 6 x 4 m, šmyklávka s pieskoviskom, hojdačky a záhradné osvetlenie. Parkovanie je možné pred domom aj priamo na pozemku.

LOKALITA

Obec Rohovce disponuje plnou občianskou vybavenosťou – základná škola, materská škôlka, obchody a pošta. Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Šamorína a Dunajskej Stredy, ako aj rýchle napojenie na R7 smer Bratislava.

VÝHODY

- priestranný pozemok 1291 m²
- pokojná ulica v centre obce
- dom bez statických porúch – okamžite obývatel'ný
- celý podpivničený s garážou

CENA A PODMIENKY

Cena: 269.000 €

MAKLÉR (kontakt)

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

