



Na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom v Ružinove – Exnárova ulica



830 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom 3-izbový byt v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov, na Exnárovej ulici.

BYT: Byt má výmeru 68 m² a patrí k nemu balkón s rozlohou 3,4 m². Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu bez výťahu. Je ideálny pre pár, rodinu s deťmi alebo zodpovednú skupinu študentiek.

DISPOZÍCIA: Do bytu vstupujete cez priestrannú chodbu, ktorá vedie do kuchyne a ďalej do svetlej obývacej izby s jedáľenským stolom. Hlavná spálňa je príjemne priestranná a má priamy vstup na balkón. Tretia izba ponúka flexibilné využitie – môže byť zariadená ako detská izba, pracovňa alebo pohodlná hostovská miestnosť.

VYBAVENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchyňa je plne vybavená, k dispozícii je veľká chladnička s mrazničkou, vstavaná elektrická rúra, indukčná varná doska a mikrovlnná rúra.

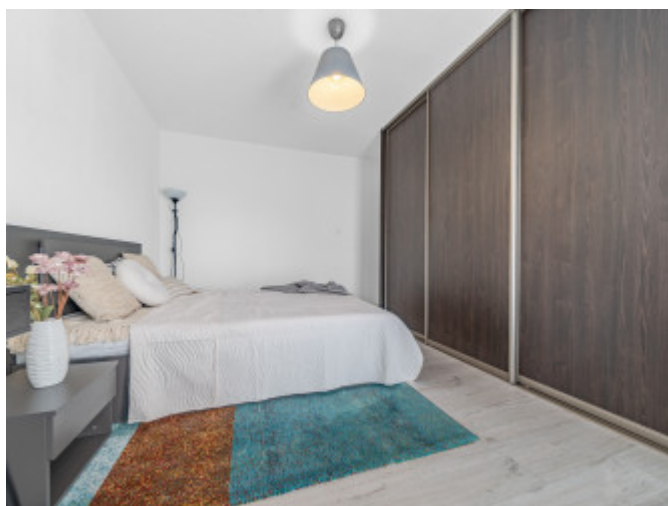
PARKOVANIE: Verejné, priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Pokojná a vyhľadávaná časť Ružinova ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortné bývanie. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, lekárne aj poštu. Výborná je aj dostupnosť do centra či na obchvat, pričom MHD (autobusy aj električky) je vzdialená len pár minút. Oceníte aj množstvo zelene, parky, detské ihriská a najmä jazero Štrkovec – skvelé miesto na šport, prechádzky alebo relax.

CENA: Mesačné nájomné je 830 €, k čomu sa pripočítavajú energie vo výške 220 €. Pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške dvojnásobku mesačného nájmu vrátane energií a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 525 €.

Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Sányová

+421 902 431 531

nikola.sanyova@arise.sk

