



## BOSEN | klimatizovaný 1 izbový byt v novostavbe na ulici Košická, Bratislava - Ružinov



**520 €/mesiac**  
+ 130€ energie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Košická              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 25.78 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                   |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne              | Kúpeľňa:                | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet kúpeľní:          | 1                 |
| Stav:            | novostavba           | Výťah:                  | áno               |
| Celková plocha:  | 29.41 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | áno               |
| Úžitková plocha: | 25.78 m <sup>2</sup> | Klimatizácia:           | áno               |
| Poschodie:       | 9                    | Parkovanie:             | vlastné vyhradené |
| Loggia plocha:   | 3,63 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:             | čiastočne         |
| Loggia:          | áno - 1              | Zateplený objekt:       | áno               |
| Počet izieb:     | 1                    | Pivnica:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom príjemný 1 izbový byt s loggiou v novostavbe na ulici Košická, Bratislava - Mestská časť Ružinov.

**BYT:** Byt má výmeru 29,41 m<sup>2</sup> z toho 3,63 m<sup>2</sup> loggia. Nachádza sa v bytovom dome na 9/10 poschodí s výťahom. K bytu prislúcha pivničná kobka a taktiež je možnosť prenajať parkovacie státie v susednom garážovom dome. Byt je klimatizovaný.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, presvetlená obývací časť s výstupom na loggiu spojená s kuchyňou a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

**ZARIADNIE:** Byt sa prenájal čiastočne zariadený. V obývačke sa nachádza sedačka, kreslo, konferenčný stolík, sklápacia posteľ, jedálenský stôl so stoličkami a dostatok úložného miesta. Kuchyňa - kuchynská linka (umývačka riadu, indukčná varná doska - dvojplatnička, chladnička, práčka). V kúpeľni je WC a sprchový kút.

**PARKOVANIE:** Možnosť prenajať parkovacie státie v neďalekom garážovom dome.

**LOKALITA:** Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie, služby, OC NIVY, trhovisko Miletičova a iné) s ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy.

**CENA:** 520 EUR nájom/mesiac + 130 EUR energie/mesiac + Provízia pre RK vo výške 650 €.

V byte nie sú povolené domáce zvieratá. Byt je vhodný pre 1, maximálne 2 osoby.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Martina Jančiová***

***+421 903 784 100***

***m.janciova@bosen.sk***

