



BOSEN | REZERVOVANÉ | Rodinný dom vhodný aj ako víkendová chata, Čechy



89 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1001 m ²	Celková plocha:	1001 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Nitra Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený rodinný dom na tichom okraji obce Čechy.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=cGSkgNhdvjd>

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha domu je 62 m², pričom úžitková plocha je 57 m². Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1001 m². Bol postavený v roku 2007 z pórobetónových tvárnic a je vykurovaný plynovými gamatkami. Je pripojený na všetky IS okrem kanalizácie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom disponuje obývačkou s krbom, ktorá je prepojená s kuchyňou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, spálňou a komorou s prístupom z vonkajšej strany. Na východnej strane sa nachádza prekrytá terasas výhľadom do záhrady. V predzáhradke sa nachádza druhá teraska ideálna na rannú kávu a vydláždené parkovacie miesto pre dve autá. Pod strechou sa nachádza pochôdzna povala vhodná ako skladovací priestor.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva zariadený.

POZEMOK: Mierne svahovitý pozemok s rozmermi približne 12 x 80 m má rozlohu 10 árov a je orientovaný na západnú stranu.

LOKALITA: Obec Čechy je tichá dedinka vzdialená iba 15 min autom od Nových Zámkov, ktorá ponúka všetko čo potrebujete k nerušenému pobytu. V zime môžete využiť lyžiarsky vlek, ktorý sa nachádza priamo v dedine alebo sa ísť vyrelaxovať do obľúbených termálnych kúpeľov v Podhájskej, ktoré sú vzdialené iba 20 min autom alebo využijete 10 km cyklochodník.

CENA: 89.990€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri predaji nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

