



REZERVOVANE - BOSEN Realicity | Priestranný 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím státim

165 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	47.28 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2

Sklad:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v obci Chorvátsky Grob, nachádza sa na ulici Školská. Na prizemí bytového domu sa nachádzajú potraviny, oproti je Základná škola s Materskou školou, pošta a lekár.

BYT: Byt sa nachádza v novostavbe, na 2. poschodí, bez výťahu. Úžitkovú plochu bytu je 47,28 m² spolu so skladovým priestorom. Byt je dokonale presvetlený vďaka veľkým oknám s vonkajšími elektrickými žalúziami. Byt má atmosféru podkrovného bývania.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo predsiene 3,4 m², obývacia izba s kuchyňou 22,47m², kúpeľňa so sprchovým kútom a vlastným bilerom 2,73 m², WC 1,61m², spálňa 13,89m², sklad 3,18m².

VYBAVENIE BYTU: Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou , umývačkou riadu š. 40 cm a indukčnou doskou. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou. Klimatizácia je umiestnená v obývačke s kuchyňou.

Byt sa predáva čistočné zariadený, podľa dohody. Byt má vlastný elektrické podlahové kúrenie ovladané smart termostatmi a pomocou aplikácie, ktorá Vám zaručuje nízke mesačné náklady na prevádzku bytu. Ohrev vody je zabezpečený pomocou bojlera , taktiež je možnosť ovládania cez WI-FI. Audiovrátnik je vybavenými aj kamerou s možnosťou nahrávania.

PARKOVANIE: K bytu prináleží parkovacie státie v uzatvorenej časti za bytovým domom, ktorý je chránený elektrickou bránou a kamerovým systémom. Cena parkovacieho státia je mimo ceny bytu vo výške 8000,- Eur

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite pôvodnej časti Chorvátskeho Grobu s dobrou dostupnosťou na D1 a D4. Oproti bytovému domu sa nachádza Základná škola s materskou školou od 1. - 9. ročníka a detským ihriskom. Pod bytovým domom sú potraviny. Blízkej dostupnosti sú detské jasle. Autobusová zastávka je cca. 5 min pešej chôdze. Chorvátsky Grob má krásne prostredie, ktoré ponúka príjemné prechádzky blízkosti prírody. Nachádza sa tu aj liečivý prameň s viac ako 35 stupňovou vodou pre regeneráciu.

3D obhliadka

<https://my.matterport.com/show/?m=mEP51FVVwgs>

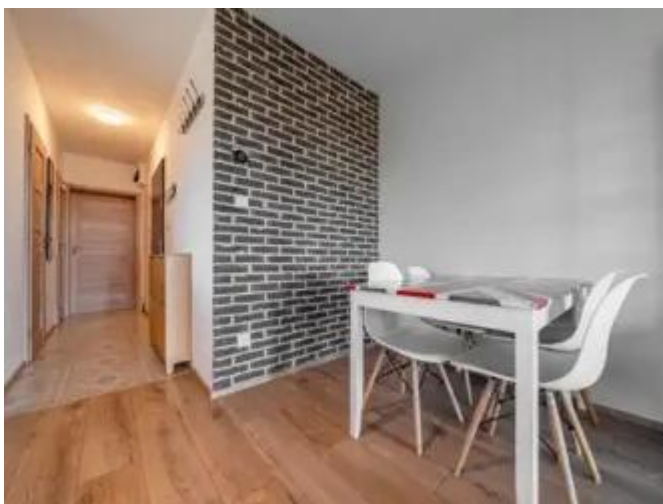
CENA: byt - 165000,- EUR

parkovacie státie - 8000,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Petronela Burianová, burianova@bosen.sk, +421 911 777 311

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petronela Burianová
+421911777311
burianova@bosen.sk

