



BOSEN | Tradičný vidiecky dom vhodný na rekreáciu Čifáre



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čifáre
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	1172 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	62 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Nitra vám exkluzívne ponúka na predaj útulný vidiecky dom v obci Čifáre, ktorý je ideálnou voľbou pre víkendovú chalupu či rekreačné bývanie. Priestranný pozemok, hospodárska stavba a dobrá lokalita ponúkajú dokonalé miesto na oddych v prírode s dobrou dostupnosťou do Nitry

aj Zlatých Moraviec.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Pozrite si dom online tu - <https://my.matterport.com/show/?m=49FiW2XLBSF>

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha domu je 135 m², pričom úžitková plocha je 87 m². Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1.172 m². 3-izb rodinný dom v obci Čifáre je typický vidiecky dom s dlhšou podlhovastou dispozíciou a šikmou sedlovou strechou. Odhadovaná výstavba siaha približne do prvej polovice 20. storočia (okolo rokov 1920 - 1940). Dom pôsobí zachovalý, s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom disponuje vstupnou chodbou s kuchyňou, prechodnou obývačkou, dvoma izbami, kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom a komorou. Prístavba ponúka podpivničenú dielňu.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva zariadený.

POZEMOK: Rovinatý pozemok s rozmermi približne 62 x 20 m má rozlohu 1.172 m². Výhodou sú dva prístupy. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska stavba, ktorú je možné využiť ako letnú kuchyňu spoločne s vonkajším krbom a miestom na posedenie. Pozemok svojou veľkosťou a dvoma prístupmi ponúka skvelé možnosti pre oddychové zázemie - bazén, záhradu či altánok.

LOKALITA: Obec Čifáre ponúka ideálne miesto pre tých, ktorí túžia uniknúť od mestského zhonu a dopriať si pokoj uprostred prírody. Malebné okolie s možnosťou turistiky, cyklistiky a relaxu na čerstvom vzduchu vytvára skvelé podmienky pre víkendové či rekreačné bývanie. Vďaka výbornej dostupnosti z Nitry aj Bratislavy je to miesto, kam sa budete radi vracieť načerpať energiu.

CENA: 99.900€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri predaji nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Pinter

+421 903 243 462

pinter@bosen.sk

