



BOSEN | Rezervované-Prenájom kancelárskych priestorov na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55.8 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto, neďaleko Veľvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájomu budú k dispozícii po polovici roka 2025.

- Klimatizovaný priestor o výmere 55,80 m², disponuje samostatnou open space kanceláriou s možnosťou rozdelenia.
- Sociálne zariadenia ako aj kuchynka sú pre tento priestor zdieľané na rovnakom podlaží.

V tomto priestore je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl).

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

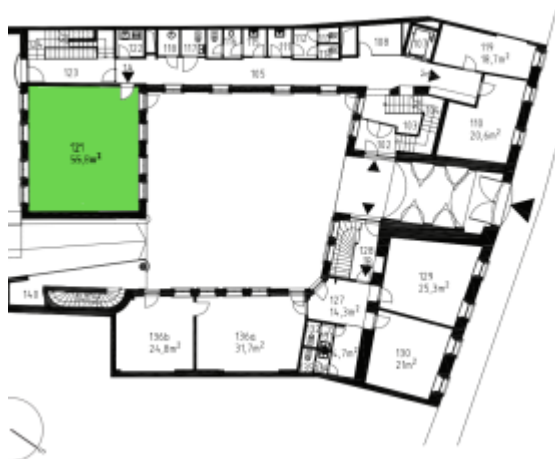
K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



Zoznam miestno:

Č. m.	Názov mst.
102	Obchod
103	Obchod
104	Schodisko
105	Obchod
107	Uprat.
108	Upratova
109	Kancelária
111	WC, Zerst.
112	WC, Zerst.
113	WC, Zerst.
114	WC, Zerst.
115	WC, Húli
116	WC, Húli
117	WC, Prá. izba
118	Upratovačka
119	Kancelária
121	Kancelária
122	Kuchynka
123	Obchod
124	Schodisko
125	Obchod
126	Obchod
129	Kancelária
130	Kancelária
131	WC, Húli
132	WC, Húli
134	WC, Zerst.
135	WC, Zerst.
136a	Kancelária
136b	Kancelária
140	Prítop
141	Schodisko

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

