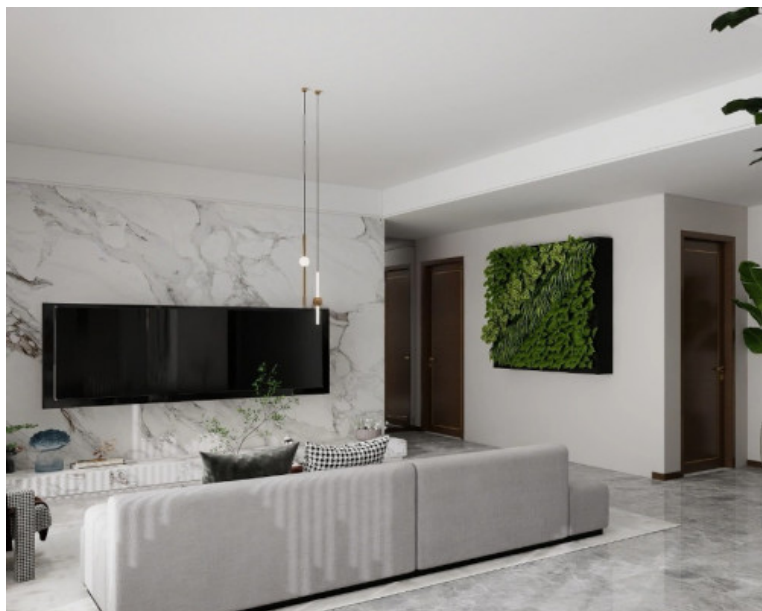




BOSEN | 4 izb. HOLODOM v meste Dunajská Streda- možnosť odpočtu DPH



226 830 €

uvedená cena je bez DPH

Kraj:	Trenavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Pála Angyala
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	656 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17.75 m ²
Plocha pozemku:	656 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v novovytvorennej a vyhladávannej lokalite mesta Dunajská Streda.

Pozrite si **videoobhliadku**: <https://youtu.be/KyjeZYNxKZA>

Moderná novostavba s úžitkovou plochou 125 m² je skolaudovaná v roku 2024 a aktuálne v štádiu **HOLODOM** – ponúka ideálny základ na dokončenie podľa Vašich vlastných predstáv.

Pri výstavbe boli použité kvalitné stavebné materiály:

- nosné murivo z tehly Wienerberger Porotherm 30 (hr. 300 mm)
- zateplenie polystyrénom 200 mm, dokončené silikátovou omietkou a tehlovým obkladom RUSTIQUE
- strešná krytina Terran na väzníkovej streche
- zateplenie stropu minerálnou vlnou (hr. 400 mm)
- plastové bezpečnostné vstupné dvere a okná s trojsklom, s predprípravou na vonkajšie žalúzie/rolety
- podlahové vodovodné vykurovanie – vhodné pre plynový kotol aj tepelné čerpadlo
- podsvietenie domu LED bodovými svietidlami v exteriérových pohľadoch

Dom je vymaľovaný na bielo, disponuje kompletnou predprípravou na klimatizáciu, alarm, videovrátnik, TV a internet.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom je samostatne stojaci, prakticky dispozične riešený:

- vstupná hala (2,44 m²), chodba (5,31 m²), 3 priestrané spálne (13,91 m², 12,71 m², 13,94 m²), veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (45,73 m²), technická miestnosť s WC (4,34 m²), kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou (8,88 m²), krytá terasa (17,75 m²) s výstupom z dennej časti.

POZEMOK

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 656 m², ideálne orientovanom:

- denná zóna a terasa orientované na juhovýchod, 2 spálne a záhrada orientované na juhozápad, možnosť realizácie bazéna, altánku či záhradného domčeka.

INŽINIERSKE SIETE

obecný vodovod a kanalizácia, elektrina, plyn, optická sieť – vysokorýchlostný internet

LOKALITA

Rodinný dom je situovaný v tichej a modernej štvrti s výbornou dostupnosťou do centra Dunajskej Stredy (5 min. autom) ako aj od obchodného reťazca či lekárne.

Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je **srdcom Žitného ostrova**, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA: 279 000,-€ s DPH

(226 830,- € bez DPH) možnosť odpočtu DPH.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

