



REZERVOVANÉ - BOSEN | Moderný 1,5 izbový byt v novostavbe, Jána Ondruša, Stupava

154 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42.31 m ²
Úžitková plocha:	42.31 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	15 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj moderný 1,5 izbový byt s klimatizáciou v tichej lokalite na ulici Jána Ondruša v Stupave.

BYT: Celková výmera bytu je 42,31 m² z čoho loggia tvorí 6 m². Nachádza sa na 3. poschodí z 3. s výťahom. Denná časť, rovnako ako aj spálňa je orientovaná na západ do pokojnej a tichej časti.

Byt je vybavený klimatizáciou a prislúcha k nemu aj garážové parkovacie státie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa a jedáleňská časť prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu, samostatná spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený s na mieru vyrobeným nábytkom. Vstupná chodba, rovnako ako aj obývací izba disponuje priestranou vstavanou skriňou s množstvom úložného priestoru. Kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu), jedáleňská časť s jedáleňským stolom a dvoma stoličkami, v obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava a spálňa je vybavená manželskou posteľou. Loggia disponuje stolíkom a dvoma stoličkami, v kúpeľni sa nachádza sprchový kút, toaleta a skrinka pod umývadlom.

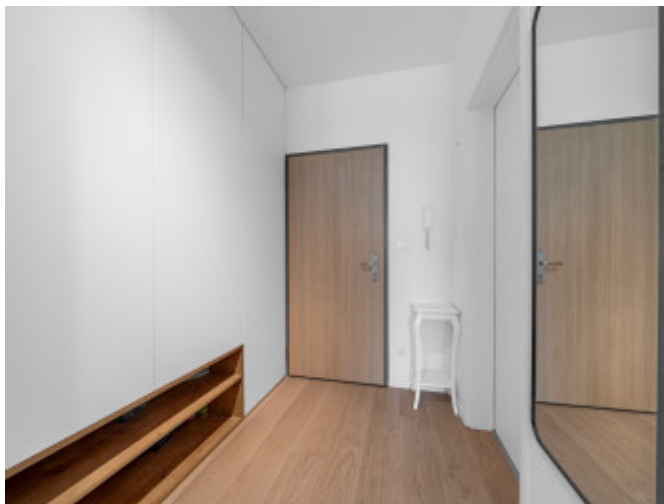
PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie + verejné parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Stupavy na ulici Jána Ondruša. Táto lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí ocenia tiché prostredie s množstvom zelene. V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, materská a základná škola, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko a ďalšia občianska vybavenosť. Výborná dostupnosť do centra Stupavy aj do Bratislavy – zastávka MHD je len pár minút chôdze od domu. Lokalita ponúka príjemné bývanie s možnosťou relaxu v prírode, keďže v okolí sa nachádzajú lesy Malých Karpát a známe rekreačné miesta.

CENA: 154.990€ byt + 15.000€ garážové parkovacie státie

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

