



BOSEN | Novopostavená hala s administratívnym priestorom, Stupava



899 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	kov
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	492 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	395 m ²	Celková plocha:	490 m ²
Podlahová plocha:	492 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Skladová plocha:	220 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novo postavenú halu spojenú s administratívnym priestorom a vlastným pozemkom na Cementárskej ulici v Stupave.

PRIESTOR: Podlahová plocha skladového priestoru je 220 m² a podlahová plocha administratívneho priestoru s príslušenstvom je 272 m². Celková výmera pozemku je 909 m², zastavaná plocha je 395 m².

Priestor ponúka širokú škálu využitia ako napríklad: skladový priestor s administratívou, obchodný priestor s administratívou, showroom, prípadne rôzne iné využitie.

DISPOZÍCIA: Priestor pozostáva zo skladového priestoru o výmere 220m² a administratívneho priestoru o výmere 272m². Časť haly, v ktorej sa nachádza administratívny priestor je dvojpodlažná.

V objekte sa nachádzajú dve kúpeľne (jedna so sprchovacím kútom), štyri samostatné toalety a technická miestnosť.

ZARIADENIE: Vonkajšia konštrukcia haly je zo železného skeletu zatepleného polystyrénom, obal plech, vnútorné zateplenie minerálnou vlnou. Vnútorné priečky sú zo sadrokartónu. V každej miestnosti administratívneho priestoru je klimatizácia. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Samotný objekt bol kolaudovaný v roku 2024 a je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom.

PARKOVANIE: K objektu prislúcha 12 parkovacích miest.

LOKALITA: Stupava je pokojná, no strategicky výhodná lokalita pre podnikanie, s rýchlym napojením na diaľnicu D2. Oblasť je skvelo dostupná nielen z Bratislavy, ale aj z okolitých miest ako Malacky, Pezinok, Senec či Trnava, čo uľahčuje prístup pre dodávky a pracovníkov. Vďaka svojej polohe predstavuje ideálne riešenie pre spoločnosti, ktoré hľadajú efektívne zázemie v tomto regióne.

CENA: 899 000,- EUR

Realitný maklér: Petr Mík , + 421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

