



BOSEN |3,5-izbový byt na prenájom – Borodáčova ulica, Bratislava – Ružinov



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Borodáčová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	77 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	75.9 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	75.9 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3.31 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	1.15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka na prenájom **3,5-izbový byt** na Borodáčovej ulici v Bratislave – Ružinove. Byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu.

Byt: Úžitková plocha: 75,90 m² (vrátane balkóna 3,31 m² a pivničného boxu 1,15 m²), **poschodie:** 2. z 3 (bez výťahu)

Stav: čiastočne zariadený, **obmedzenia:** nefajčiarsky byt, bez domácich zvierat

Rozloha miestností: predsieň: 7,97 m², kuchyňa: 8,30 m², obývacia izba: 16,63 m², spálňa: 16,28 m², izba: 12,21 m², šatník (s úložným priestorom): 7,68 m², kúpeľňa: 2,56 m², WC: 0,96 m², pivničný box: 1,15 m², balkón: 3,31 m²

Dispozícia: Vstup do bytu tvorí predsieň s jedálenskou časťou. Z chodby je vstup do všetkých miestností: samostatného WC, kuchyne so špajzou, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a práčkou, detskej izby, obývacej izby a spálne s prístupom na balkón.

Byt je priestranný a slnečný, orientovaný na juhovýchod a severozápad. V izbách sú laminátové podlahy a radiátory, v kuchyni a chodbe keramická dlažba. Spálňa a detská izba sú vybavené vonkajšími žalúziami.

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v tichej časti Ružinova - Pošeň. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť: zastávky MHD (električka, autobus, trolejbus), nákupné centrum Kocka, LIDL, Terno, Kraj, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, školy (materská, základná, umelecká, gymnázium). Lokalita má rýchle napojenie na centrum mesta aj na diaľničné obchvaty D1, D2, D4 a R7. Parkovanie je bezplatné a bezproblémové.

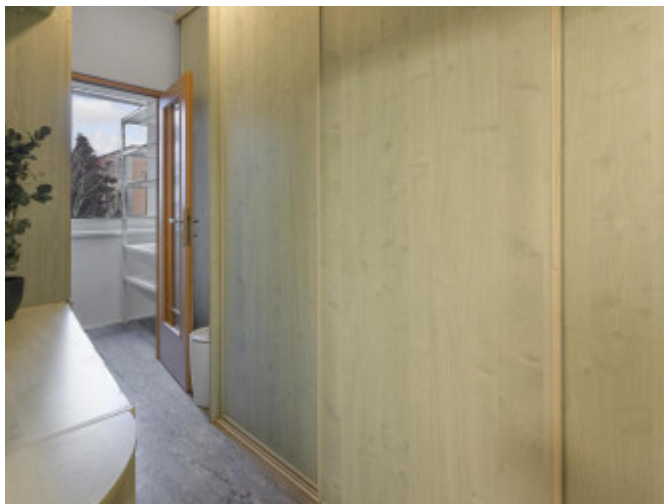
Parkovanie: Verejné, bez poplatkov.

Cena: 850 € / mesiac (vrátane energií), vratný depozit: 850 €, provízia pre RK: 850 €

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

