

BOSEN| Pozemok 4003m2 v lese, pri potoku, Šajdíkove Humence



54,95 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Šajdíkove Humence*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4003 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*4003 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu vašej vysnívanej rekreačnej nehnuteľnosti? Nezmeškajte jedinečnú príležitosť získať pozemok v lese pri potoku, obklopený prírodou a množstvom možností aktivít, ako sú turistika, hubárčenie a cyklistika.

POZEMOK: Rovinatý pozemok, výmera 4004 m², rozdelený na dve časti - pozemky 2001 m² a 2002 m², možnosť kúpiť samostatne. Pozemok v lese je cca 500 m od obce, bezproblémový prístup po lesnej ceste.

Obecným zastupiteľstvom obce Šajdíkove Humence je schválená výstavba rekreačného domu na oboch pozemkoch s nasledovnými regulatívmi:
- sedlová strecha
- podpivničený
- maximálna zastavaná plocha 25 % z pozemku
- parkovanie na vlastnom pozemku
- podiel zelene 40 – 50 %
- oplotenie pozemku priehľadné.

I.S.: Inžinierske siete: elektrika.

LOKALITA: Šajdíkové Humence je vyhľadávaná obec v okrese Senica, obklopená nádhernou prírodou Záhoria a borovicovými lesmi. Ideálne prostredie pre ľudí, ktorí hľadajú kľud, čistý vzduch a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. Výborná dostupnosť autom: Senica – cca 20 minút, Malacky – cca 20 minút, Bratislava – cca 60 minút, Kúty (diaľnica D2) – cca 15 minút. Pokoj vidieka je tu ideálne prepojený s rýchlou dostupnosťou hlavných dopravných ťahov a väčších miest.

***REALITNÝ MAKLÉR**: Bc.Marián Florek, +421 905 209 429, florek@bosen.sk*

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR, NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis , vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovane hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Marián Florek***
Telefón : ***+421 905 209 429***
E-mail: ***florek@bosen.sk***