



BOSEN| Pozemok 4003m² v lese, pri potoku, Šajdíkové Humence



54,95 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkové Humence
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	4003 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	4003 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu vašej vysnívanej rekreačnej nehnuteľnosti? Nezmeškajte jedinečnú príležitosť získať pozemok v lese pri potoku, obklopený prírodou a množstvom možností aktivít, ako sú turistika, hubárčenie a cyklistika.

POZEMOK: Rovinatý pozemok, výmera 4004 m², rozdelený na dve časti - pozemky 2001 m² a 2002 m², možnosť kúpiť samostatne. Pozemok v lese je cca 500 m od obce, bezproblémový prístup po lesnej ceste.

Obecným zastupiteľstvom obce Šajdíkové Humence je schválená výstavba rekreačného domu na oboch pozemkoch s nasledovnými regulatívmi:

- sedlová strecha
- podpivničený
- maximálna zastavaná plocha 25 % z pozemku
- parkovanie na vlastnom pozemku
- podiel zelene 40 - 50 %
- oplotenie pozemku priehľadné.

I.S.: Inžinierske siete: elektriika.

LOKALITA: Šajdíkové Humence je vyhľadávaná obec v okrese Senica, obklopená nádhernou prírodou Záhoria a borovicovými lesmi. Ideálne prostredie pre ľudí, ktorí hľadajú klud, čistý vzduch a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. Výborná dostupnosť autom: Senica - cca 20 minút, Malacky - cca 20 minút, Bratislava - cca 60 minút, Kúty (diaľnica D2) - cca 15 minút. Pokoj vidieka je tu ideálne prepojený s rýchlou dostupnosťou hlavných dopravných ťahov a väčších miest.

REALITNÝ MAKLÉR: Bc. Marián Florek, +421 905 209 429, florek@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk***

