



BOSEN | rezervované rodinný dom s pozemkom 4438 m² - Bobot



rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Bobot
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	4438 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	154 m ²	Rok výstavby:	1960
Skladová plocha:	30 m ²	Celková plocha:	4438 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Bobot, vzdialenej len 25 minút jazdy od Trenčína.

RODINNÝ DOM: Celková výmera obytného podlažia domu je približne 154 m². Dom bol postavený v roku 1961, okná boli menené pred 15 rokmi, strecha - škridla Tondach. Kúrenie je plynovým kotlom, k dispozícii je možnosť kúriť tuhým palivom. Dom je z väčšej časti podpivničený.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA INTERIÉRU: <https://my.matterport.com/show/?m=t8wiG933c6c>

VIRTUÁLNA

PREHLIADKA

EXTERIÉRU: <https://lumalabs.ai/embed/7e0477f2-60aa-4354-94ca-dbb57e07021e?mode=sparkles&b>

ackground=%23ffffff&color=%23000000&showTitle=true&loadBg=true&logoPosition=bottom-left&infoPosition=bottom-right&cinematicVideo=undefined&showMenu=false&fbclid=PARIRTSANCJRBlEHRuA2FlbQlXMAABp07MfPupt3UUI2QqZTAlxqt-daYVobhBj64kp3SC4iKthYcHY--wCuLRTnCI_aem_juE9JVzqw9r6gXGOZw1K9w

REKONŠTRUKCIA: K dispozícii 3D návrh na možnú rekonštrukciu, ktorú vieme zabezpečiť.

DISPOZÍCIA: Dom má dva vstupy - jeden z ulice a druhý z dvora. Zo vstupnej chodby sa prechádza do hlavnej chodby, z ktorej vedú vstupy do kuchyne, obývacej izby, spálne, komory, WC, obývacej izby č. 1, obývacej izby č. 2 a vedľa kúpeľne je schodisko vedúce na druhé podlažie domu, kde sa nachádza jedna izba a podkrovie.

POZEMOK: Pozemok s celkovou výmerou 4 438 m² poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych, športové aktivity aj investičné možnosti pre budúcu výstavbu. Časť pozemku vrátane domu je oplotená a vstup na pozemok je od hlavnej cesty cez elektrickú bránu. V prednej časti "predzáhradka" je dostatok miesta pre parkovanie 5 a viac osobných automobilov. 1/3 pozemku v zadnej časti záhrady (cca 1.300m²) je zaradená na výstavbu rodinných domov podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie.

PARKOVANIE: Vo dvore je veľká plocha na parkovanie, k dispozícii je aj garáž.

LOKALITA: Bobot je tichá a pokojná obec len 25 minút od Trenčína, s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť, detské ihriská, možnosti športového a rekreačného vyžitia a príjemné prostredie pre rodinný život. V okolí sú školy, škôlky aj potraviny, čo robí lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi.

CENA: rezervované

MAKLÉR: Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Soňa Tománková

+421 902 499 800

tomankova@bosen.sk

