



BOSEN | Kompletne zariadený 3 izb. byt, walk-in šatník, garážové státie, Ružinov, 67 m²



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 3 izbový byt s garážovým státím v projekte Trnky na Trnavskej ceste v Ružinove.

BYT: Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, je moderne a kompletne zariadený. Rozloha bytu je 67 m² a balkón má rozlohu 5 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na balkón, 2 x samostatná izba, z čoho spálňa má walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou). V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, skrinka pod TV, konferenčný stolík, jedálenský stôl so

štyrmi stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky a walk-in šatník. Ďalšia samostatná izba je vybavená poschodovou posteľou, vstavanou skriňou a písacím stolom. Kúpeľňa disponuje vaňou. Vo vstupnej chodbe je botník a vstavaná skriňa. Byt je vybavený klimatizáciou, interiérovými žalúziami, vonkajšími roletami a sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo výbornej lokalite na Trnavskej ceste s rýchlou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V pešej vzdialenosti sú zastávky MHD. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, služby aj potraviny. Blízko sú aj nákupné centrá Vivo! a Central či oblúbené trhovisko Miletičova. Na voľný čas a športové aktivity oceníte jazero Kuchajda, či park Ostredky alebo Štrkovecké jazero.

CENA: Nájom bytu 1100€/mesiac + garážové státie 50€/mesiac + energie 250€/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu. V cene je zahrnuté internetové pripojenie a televízia.

Možnosť prenájmu druhého garážového státia za cenu 50€/mesačne.

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

