



LOYALTERS | Predaj rekreačného domu s veľkým pozemkom, Zvolen – Červený Medokýš



Cena dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Červený Medokýš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1419 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	400 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	333 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	360 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný a vkusne zrekonštruovaný rekreačný dom so zastavanou plochou 333 m². Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 1 419 m² v krásnom prírodnom prostredí, len 8 minút (4 km) od centra Zvolena, v oblúbenej rekreačnej lokalite – prameň Červený Medokýš.

DOM

Dom prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou – od strechy, elektrických rozvodov, vody, kúrenia až po plastové okná a nábytok vyrobený na mieru.

- **Prízemie (120 m²):** veľký spoločenský priestor ideálny na rodinné či firemné posedenia, vybavený profesionálnou kuchyňou.
- **Poschodie (186 m²):** rozdelené na dve časti – veľká spoločenská miestnosť s kuchyňou a 4 dvojlôžkové izby, každá s vlastnou kúpeľňou a WC (možnosť využitia ako 5-izbový byt), plus samostatný 3-izbový byt. Súčasťou poschodia je aj priestranná terasa v tvare L o rozlohe cca 80 m².

POZEMOK

Rozloha 1 419 m² s priamym prístupom z cesty. Pozemok ponúka nádherný výhľad na okolité kopce a nerušenú prírodu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- nové rozvody elektriny, vody a kúrenia
- plastové okná
- kvalitné podlahy a interiér zariadený nábytkom na mieru
- kúrenie riešené kotlom

VYUŽITIE

Nehnutelnosť je možné využiť ako priestranný rodinný dom, rekreačný objekt alebo investičnú príležitosť s možnosťou prenájmu izieb a spoločenských priestorov.

LOKALITA

Červený Medokýš je obľúbená rekreačná oblasť s liečivým prameňom, známym pre svoju minerálnu vodu. Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky. V blízkosti sa nachádzajú lesy, turistické chodníky a cyklotrasy, no zároveň máte rýchlu dostupnosť do centra Zvolena s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA: na vyžiadanie v RK

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba tel.: +421 905 721459, email: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária **LOYALTERS** je členom **BOSEN GROUP** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421 905 721 459

ondrej.vrba@loyalters.sk

