



BOSEN | 2 izbový byt v projekte Eurovea Tower, 35. LUX poschodie



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	66.84 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	58.64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	58.64 m ²	Poschodie:	35
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66.84 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8.2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný a nadštandardný 2-izbový byt v ikonickom projekte Eurovea Tower – najvyššej rezidenčnej budove na Slovensku, ktorá predstavuje nový symbol moderného bývania v Bratislave.

BYT: Celková výmera nehnuteľnosti je 66,6 m², z toho 8,2 m² tvorí priestranný balkón, ktorý ponúka panoramatický výhľad na Bratislavský hrad, Staré Mesto aj majestátny Dunaj. Byt sa nachádza na 35 poschodí, vďaka čomu je ideálnym miestom pre klienta, ktorý hľadá komfort, prestíž a atmosféru veľkomestského života.

DISPOZÍCIA: Byt sa predáva v kvalitnom štandarde, pričom dôraz bol kladený na moderné materiály a praktické riešenia. Vstupná chodba poskytuje priestor pre veľkorysú vstavanú skriňu. Kúpeľňa je vybavená vaňou, samostatné WC zvyšuje komfort bývania. Obývacia izba s kuchyňou tvorí otvorený, svetlý a vzdušný priestor s priamym vstupom na balkón. Spálňa s dostatkom miesta pre vstavaný šatník taktiež disponuje východom na balkón. K štandardu bytu patrí centrálna klimatizácia, exteriérové tienenie pre maximálne súkromie a tepelný komfort, kvalitné drevené podlahy, ktoré dotvárajú elegantný charakter interiéru.

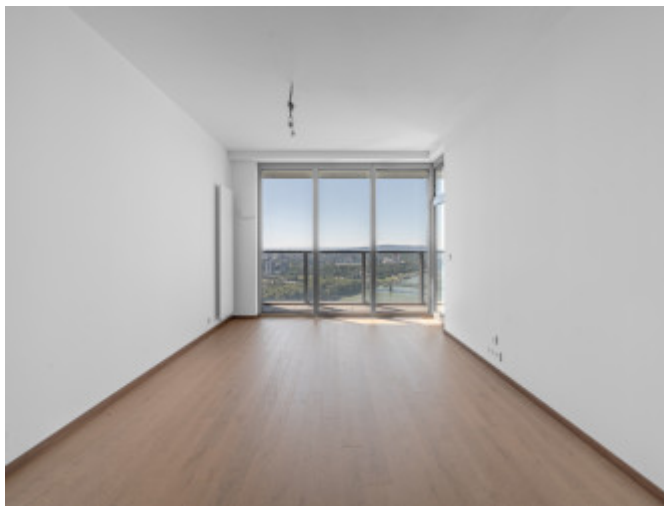
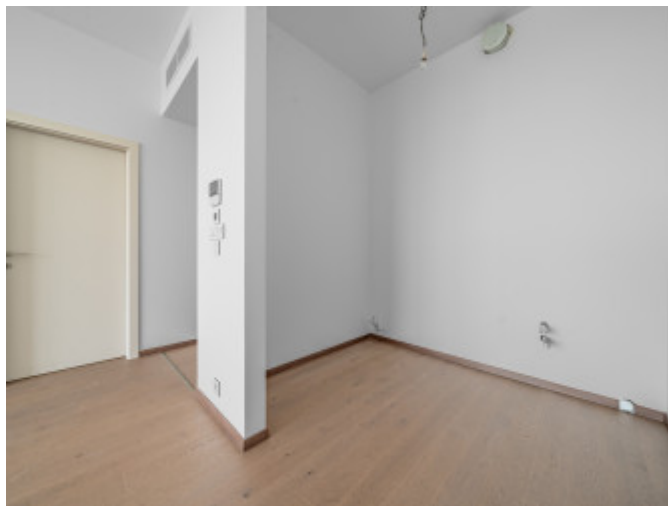
PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie v podzemnej garáži.

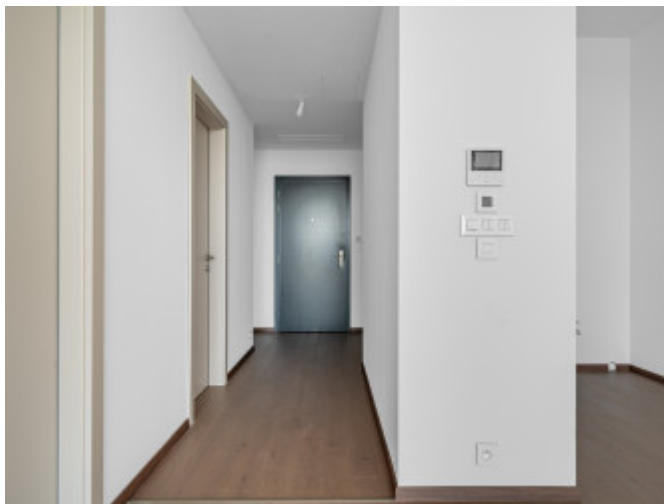
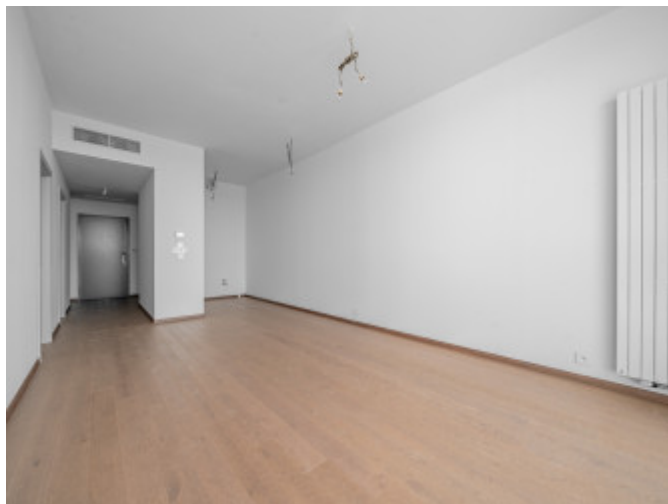
LOKALITA: Projekt Eurovea Tower sa nachádza na prestížnej adrese Pribinova ulica v Bratislavskom Starom Meste. Lokalita ponúka všetko pre pohodlný a moderný mestský život – v pešej dostupnosti nájdete nákupné centrum Eurovea s butikmi, supermarketmi, kaviarňami a reštauráciami. Pre milovníkov kultúry je len pár minút chôdze Slovenské národné divadlo a historické centrum mesta, kde si môžete vychutnať atmosféru Starého Mesta. Nábrežná promenáda je ideálna na prechádzky či šport a zároveň je výborná dostupnosť na diaľničný obchvat a zastávky verejnej dopravy, čo zaručuje jednoduché spojenie s celým mestom.

CENA: Na vyžiadanie v RK

REALITNÝ MAKLÉR: Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k predaju nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sofia Babylonská DiS.art.

Telefón :

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

